

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	
شماره و تاریخ نامه:	دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۹	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۴۰/۱۲/۹۷/۲۸۵۷۱ مورخ: ۱۴۰/۰۷/۹۷	کد و هگری شماره برونده: ۲۵۰۹
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱۸۸۰/۱۸ مارس	نام متقاضی: ۴۲۳۹
شهرک دانشگاه سخایان دانش	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱/۳۷ مورخ: ۹۷/۱۹۷/۲۸۷۷۹	بلای ثبتی: عفت الس راس مبانی

موضوع مورد درخواست:

تبديل کاربری قسمتی از پلاک از پارکینگ مسکونی به تجاری به مساحت ۴۸/۲ مترمربع به صورت یک باب تجاری در طبقه همکف و زیرزمین انباری تجاری به مساحت ۴۷/۵ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: کاربری مصوب: مسکونی
مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری درخواستی:
سطح جایگزین با همان کاربری:	

نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و اعضا عیا شده

با درخواست تبدل قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری در قالب یک باب تجاری ۴۸ مترمربعی به صورت غیر قابل تبدل به تعداد در سطح اشغال مجاز و لزوم تامین صدرصد پارکینگ های مسکونی موافقت گردید.

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهر رود)

دیر خانه کمیسیون ماده ۵

رونوشت برای اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دیپلم شورای اسلامی شهر:	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر (نی) استانداری:	اعضه های حق رای:
سایر دعوت شدگان:	شهردار شهر:
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه اعضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت رای محسوب نمود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲			
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۰۲/۲۸۵۲۱	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۲۰۹	نام متقاضی: اشرفی	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهروداری: ۹۷/۰۵/۸۴ مورخ: ۹۷/۰۶/۰۱	بلک ثبتی: ۱/۲۵۲۰۷/۱۶۶۶	موضع مورد درخواست:	
موقعیت ملک و منطقه: میدان بسیج -بلندی بلوار آزادی	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱/۲۸۵۲۸ مورخ: ۹۷/۰۲/۲۸	افزایش واحد تجاری همکف از یک باب به ۴ باب و افزایش تعداد واحد خدماتی طبقه اول از یک واحد خدماتی به دو واحد خدماتی (پلاک طی بند ۳۴ کمیسیون ۹۷/۳/۱۳ دارای رای ذیل می باشد: با تغییر کاربری پلاک از مسکونی به تجاری با احداث بنا به صورت همکف یک باب تجاری، یک طبقه خدماتی در قالب یک واحد خدماتی (غیر قابل تبدیل به تعداد) سطح اشتغال به صورت رعایت همبادی با همچواری ها موافقت گردید).		
مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود: کاربری مصوب: مستمری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری درخواستی:	نظیره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود).		
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تروکم مجاز: ۴۴٪ سطح اشغال: ۹۰٪ تعداد طبقات: --	با تبدیل واحد تجاری همکف از یک باب به دو باب تجاری موافقت و با درخواست تبدیل واحد خدماتی به دو واحد مخالفت شد.		
اداره کل راه و شهرسازی شهرستان سمنان (شنجه) دیرخانه کمیسیون عاده ۵ رولوشت برایر اصل				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون: متغیرت اساسی: <input checked="" type="checkbox"/> بلی: <input type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/> نه:			
معاون امور عمرانی استانداری:	دیوبان نظام مهندسی استان: و گردشگری استان: واقع در محدوده پافت تاریخی <input checked="" type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه:			
شهردار شهر:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
سایر دعوت شدگان:	دیوبان نظام مهندسی استان: و گردشگری استان: واقع در محدوده پافت تاریخی <input checked="" type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه: <input type="checkbox"/> نه:			
ساقیه طرح موضوع طی بند ۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتی رای مخصوص نمیشود			

شماره صور تجلیلی:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	
شماره و تاریخ نامه:	دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده صور تجلیلی کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۵	
شعاره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۲۴۸۸ کد و هگیری-شماره پرونده: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶	
موقعیت ملک و منطقه: خیابان شهید مدنی-جنوب پلاک مسکن	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۰/۵۰۰۲۴، شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۳ مورخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۷	نام متقاضی: امیر هندان رستم پلاک ثبتی: ۲۵۴۶/۴۳۱۵
		موضوع مورد درخواست:

تفصیر کاربری کل دو پلاک ثبتی شماره های ۴۳۱۵ و ۲۵۴۶ از مسکونی به تجاری و پس از ادغام دو پلاک مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین یک باب تجاری، همکف یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۴۷ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سرمی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۰۰/۳
مساحت ملک پس از تعریض: ۱۰۰/۳	کاربری درخواستی: کاربری پیشنهادی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)		

این قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد

با عنایت به ارسال سند تجمیعی، با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری زیرزمین آبیاری تجاری، همکف یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری در حد مجاز، سطح اشغال ۱۵+۰.۶۰٪ به صورت غیر قابل افزایش طبقات و غیر قابل تبدیل به تعداد با توجه به عدم تامین پارکینگ موافقت گردید.

اداره کل راه و شهرسازی خرق استان سمنان (شهر رود)

دیپرخانه کمیسیون ماده ۵

رولوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دستادر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیپرخانه کمیسیون:
معاون امور عمرانی استانداری:	صفایرت اساسی: <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
شهردار شهر:	رئیس سازمان بنرات فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:
موضوع بند از بنده دستور کار کمیسیون مورخ	واقع در محدوده بافت تاریخی <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
سایر دعوت شدگان:	رئیس همانچنان جهاد کشاورزی استان:
سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوب میشود

شماره صور تجلیسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر ۹۷		
شماره و تاریخ نامه:	بند ۳ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۲۸/۶۱	کد و همگری - شماره بروندۀ: ۲۴۵۷	
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۲۸ مورخ: ۹۷/۰۷/۱۸/۱۰	نام متقاضی: محمد حسین گوزین	
خیابان ۲۸ متری امام	شماره وارده سازمان: ۹۷/۱۱/۳۹ مورخ: ۹۷/۰۷/۲۸/۹۹۶	پلاک ثبتی: ۱/۱۵۴۹۹	
موضوع مورد درخواست: ادغام سه پلاک به شماره ۱/۱۲۶۸۱۸ و ۱/۱۵۴۹۹ و ۱/۱۴۶۰/۳/۲۶۸۹۰ و سپس تغییر کاربری کل پلاک ها از تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری و مجوز احداث بنادر سطح اشغال ۰۰۱ درصد به صورت یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۴۰٪ سطح اشغال: ۴۰٪	کاربری موجود: کاربری مصوب: کامیاب و تجهیزات تجارتی	مساحت ملک بر اساس سند:
حدنصاب تفکیک در منطقه:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	مساحت ملک پس از تعریض:
تفکیک پیشنهادی:	سطح جایگزین با همان کاربری:		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)			
<p>با تغییر کاربری پلاک ها از تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد سطح اشغال در طبقه همکف حد اکثر به ارتفاع تمام شده ۳/۵ متر از کف صفر- صفر معبر و نیم طبقه برایر ضوابط و در حد شمال پلاک تامین ۰۰۱ درصد مارکینگ ها در زیرزمین ممکن است.</p> <p>داناره کل باب و شهرداری شرق استان سمنان (شهره) در خواسته کمیسیون ماده ۵</p> <p>رولوشت برایر اصل</p>			

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دست‌نویس رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان
دست‌نویس رئیس سازمان نظام مهندسی استان:	دست‌نویس دبیر کمیسیون: مقاییر اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
دست‌نویس مدیر کل دفاتر فنی استانداری:	معاون امور عمرانی استانداری: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
دست‌نویس سایر دعوت شدگان:	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/> واقع در محدوده نافت تاریخی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
سلیقه طرح موضوع طی بند	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتی دای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۵			شروع اعلان شهرداری معاون شهردار
شماره و تاریخ نامه:				کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۷۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۳ ۱۹۷/۲۸۵۶۱ مورخ: ۹۷/۱۲/۰۵	نام متقاضی: علیرضا احمدی		
موقعیت ملک و منطقه: مساند قیام- خیابان شهدای مسا	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۰۲/۱۰ ۱۴۰/۵۲۸۷۱ مورخ: ۹۷/۱۲/۰۵	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۱۴ ۱۹۷/۲۷۴۶۷ مورخ: ۹۷/۱۲/۰۵	پلاک ثبتی: ۱۱۸۵۳	
موضوع مورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا در سطح اشغال ۱۰۰۰ درصد به صورت زیرزمین انباری تجاری و همکف یک باب تجاری به مساحت ۹۲/۵ مترمربع و نیم طبقه داخل تجاری و مابقی همکف پارکینگ و ۲ طبقه بالای همکف در مجموع یک واحد مسکونی (طبقه دوم تکمیلی طبقه اول)				
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۱/۰۹ سطح اشغال: ۵۷٪ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سنده: ۱۸۵۰۹ مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) این فسعت در صورت لزوم توسط دبیر خانه درج می گردد با تبدیل قسمتی از همکفت مسکونی (پیلوت) به یک باب تجاری ۴۸ مترمربعی غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد ۲ طبقه بالای همکف به صورت دوبلکسی و تکمیلی همذیگر در قالب یک واحد مسکونی غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد، تامین ۲ واحد پارکینگ زیرزمین انباری، تجاری موافقت و یا نیم طبقه تجاری مخالفت گردید. ازاره کل باه و شهرسازی شرق استان سمنان (شناختی) دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برای اصل				

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
دیپلم شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: متایر اساسی: بلطفه خیر:	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلطفه خیر:	معاون امور عمرانی استانداری:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده شهرداری:			
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:		
موضع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ سلیمان طرح موضوع ملی بنده کمیسیون طرح تفصیلی مورخ				

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتی رای محسوب میشود

شماره صیرتجلیله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۹۷/۱۲/۲۰			
شماره و تاریخ نامه:				کد رهگیری-شماره بروونده: ۲۳۹۴
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۱,۹۷/۲۸۵۶۱			نام متقاضی: حمیدرضا مرادی پلاک ثبتی: ۱/۱۱۶/۱۷۴۲۰
موقعیت ملک و منطقه: خ آیت... غفاری- رویروی پارک	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۱۴ مورخ: ۱۰/۱۴/۹۴ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۱۴ مورخ:			موضوع مورد درخواست:
تفصیر کاربری قسمتی از پلاک به مساحت ۲۷ مترمربع از مسکونی به یکتاب تجاری واقع در طبقه عطف و مابقی عطف یک واحد مسکونی به صورت دوبلکسی با طبقه اول، کلا یک واحد مسکونی در مجموع یک واحد تکمیلی یکدیگر				
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۱۸۰٪ سطح اشغال: ۷۰٪ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سکونی سازه‌زار کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سنده: ۱۷۲/۳ مساحت ملک پس از تعریض: ۱۵۱/۷ سطح جایگزین با همان کاربری:	نظرویه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می‌شود.
با توجه به حدود ۲۰ متر تعریض و شکل گیری تجاری‌ها در هم‌جواری‌ها در طوف راسته‌ی مورد نظر با یک باب تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع غیر قابل تبدیل و تفکیک با رعایت حداقل فاصله ۲/۵ متر از ساختمان مسکونی با نامسازی مناسب سطح بام به عنوان نمای پنجم (نمایی پایه و پیه خانه‌ی کاملاً افقی) ثبت شده دیرگذار کمیسیون ماده ۵ رولوشت برابر اصل				
 محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون:	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	مقایر اساسی:	معاون امور عمرانی استانداری:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	اعلام داده شده است:		
سایر دعوت شدگان:	دیگر مواردی:	دیگر مواردی:		
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه اعضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب نمی‌شود				

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	شودایی شهرسازی متای ایران
شماره و تاریخ نامه:	دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸	

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۳ مورخ: ۹۷/۲۸/۴۱	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۵۰۰
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۷۲ مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۷	نام مقاضی: عزتی حسین زرگری
خ ۲۸ متری امام جعید از بیل بازرندان- ابتدای خیابان ساحلی شمالی	شماره واگده سازمان: ۹۷/۱۱/۸۲۲۲ مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۷	بلک ثبتی: ۱۱۶۹۸

موضوع مورد درخواست:

تبديل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۲ مترمربع و توسعه تجاری طبقه همکف از ۸۵ مترمربع به ۹۷ مترمربع و افزایش ارتفاع تجاری به ارتفاع ۵/۴۰

مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۶	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۹۳/۸۳	مساحت ملک پس از تعریض با همان کاربری:
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۰/۳۰ سطح اشغال: ۰/۱۴ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سلوی کاربری درخواستی:
بنی فسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد		

با افزایش مساحت تجاری و توسعه تجاری از ۸۵ مترمربع به ۹۵ مترمربع با نوچه به اصلاح سند مالکیت پلاک و افزایش مساحت پلاک از ۱۸۶ به ۱۹۳ مترمربع در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل به تعداد در سطح اشغال مجاز موافقت گردید

ازاده کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهر رود)
دیپرخانه کمیسیون ماده ۵
دولوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیپرخانه کمیسیون: متغیرت اساسی: بله/خیر:
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر خانی استانداری	رئیس سازمان حیوانات فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده باب تاریخی رئیس سازمان جهاد مشاوری استان:
سابقه طرح موضع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شهردار شهر:

مذکور: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از بنچ امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمما یک رای محسوب میشود

شماره صور تجلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	شروع عالی شهرسازی متراژ اول
شماره و تاریخ نامه:	دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده ۷ صور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۵	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۸۵۶۱ مورخ: ۱۳۹۴/۰۷/۰۹	کد همگیری - شماره پرونده: ۲۴۹۵
موقعیت ملک و منطقه: بلوار حافظ	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۰۷/۸۵۰۲۸ مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱/۲۷ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۵۷۸۴	نام متقاضی: سید احمد شریفی پلاک ثبتی: ۱۱۰۴۲

موضوع مورد درخواست:
تبدیل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع و سپس توسعه تجاری موجود از ۲۰ مترمربع به ۴۵ مترمربع در قالب یک باب تجاری

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری تجاری مسروک	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۳۶۵
مساحت ملک با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضاء می شود):	این قسمت در صورت لزوم توسط دیر خانه درج می گردد	با درخواست توسعه تجاری موجود از ۲۰ مترمربع به ۴۵ مترمربع در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد در سطح اشغال مجاز پلاک موافقت گردید.

دیر خانه کمیسیون ماده ۵
دولوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء		
دیمیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون: مقایر اساسی: بلی خیر	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر هنر استانداری:	و این در محدوده بافت تاریخی: بلی خیر	اعلام رسانی رئیس شورای اسلامی شهر:
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
سلیمان طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۲۹۰۰۸. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۴	
شماره و تاریخ نامه:		

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۷۶/۰۹۷/۲۸۵ مورخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۲	کد رهگیری-شماره برونده: ۲۲۲۳
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۳۲۰۱۰ ص ۴۷۷ مورخ: ۱۳۹۵/۰۷/۱۱	نام مناقصی: علمی صارعه سان
شهرک گلستان-خ موعود	شماره واردہ سازمان: ۱۳۸۴۲ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۸	پلاک ثبتی: ۱۳۹۴/۰۷/۲۱۲۷

موضوع مورد درخواست:

توسعه تجاری موجود از ۱۵۷ مترمربع به صورت یک باب تجاری و افزایش سطح اشغال به صورت نقشه های بیوست(پلاک طی بند ۲۹ کمیسیون ۹۶/۱۰/۱۹) دارای رای ذیل می باشد: با تبدیل ۱۵۷ مترمربع از مسکونی به تجاری و در نتیجه تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال به صورت طرح ارائه شده و حفظ وضع موجود و رعایت همبادی با پلاک حد شرق غیر قابل افزایش سطح اشغال موافقت شد).

مساحت ملک بر اساس سنده:	۱۹۴	مساحت ملک پس از تعریض:	۱۷۷
مساحت ملک جایگزین با همان کاربری:	۱۷۷	نظیره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و انصار می شود).	
منطقه طرح تفصیلی:	کاربری موجود: سکونی	حد نصاب تفصیلی در منطقه:	تعداد طبقات:
تفصیلی پیشنهادی:	کاربری مصوب: سکونی	تعداد طبقات:	۰٪
اين قسمت در صورت لزوم توسط دبيرخانه درج می گردد			

با توجه به تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری برابر بند ۲۹ کمیسیون مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ و تجاری بودن پلاک با درخواست افزایش سطح ساخت و در نتیجه افزایش مساحت تجاری از ۱۵۷ مترمربع به حدود ۱۶۸ متر مربع در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل به تعداد بالزوم رعایت عدم سایه اندازی رعایت همبادی با پلاک مسکونی حد شرق به عمق حداقل ۴ متر در عرض پلاک موافقت گردید

: نام و شهروندی شهروندی شهری استان سمنان (ملکرو)

دبيرخانه کمیسیون ماده ۵

رولوشت برای اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء		
دليس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبير کمیسیون: معابر اساسی:	استاندار:
سامان نظام مهندسی استان:	دليس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بله خیر:	مععاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دليس همازان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
ساير دعوت شدگان:		
سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	تصویبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از بین اعضا قابل اجرا است

توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت یک رای محسوب میشود

شماره صور تجلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۹ صور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵	شورای عالی شهرسازی معارضه ایجاد
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۱۳۹۷/۲۸۵۲۱ مورخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲	کد رهگیری-شماره بروند: ۲۴۹۳
شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه: خیابان ۱۷ شهریور	شماره نامه شهرداری: شماره واردہ سازمان: شماره: ۹۷/۱۱/۲۱ مورخ: ۹۷/۱۱/۹۵	نام متقاضی: سید حسن پلاک ثبتی: ۱۲۰۴

موضوع مورد درخواست:
احداث بنا به صورت همکف پارکینگ و طبقه بالای همکف در مجتمع ۲ واحد مسکونی (طبقات اول و دوم و طبقات سوم و چهار تکمیلی یکدیگر می باشد).

مساحت ملک بر اساس سنده:	مساحت ملک پس از تعریض:	مساحت جایگزین با همان کاربری:
کاربری موجود:	کاربری مصوب: مسکونی	کاربری درخواستی:
کاربری مصوب: مسکونی	کاربری موجود:	کاربری درخواستی:
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تقسیک در منطقه: تقسیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۳۴٪ سطح اشغال: ۴۰٪ تعداد طبقات:	تعداد طبقات: ۹۸/۴
آنکه تخصیص در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تثبیت و انتشار نی شود).
		با توجه به قلت مساحت پلاک (حدود ۹۵ مترمربع) و عرض معابر دسترسی (شرق و جنوب ۱۰ متری) باید درخواست مخالفت شود.
		از: اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهر رو)
		دیرخانه کمیسیون ماده ۵
		رونوشت برابر اصل

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون:
معاون امور عمرانی استانداری:	دیرخانه کمیسیون:
شهردار شهر:	دیرخانه کمیسیون:
موضع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ	موضع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ
لذتگر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوس میشود	لذتگر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوس میشود

شماره صورت‌جله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده ۱۰ صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷																		
شماره و تاریخ نامه:																			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۸۵۶۱	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۹۴																	
موقعیت ملک و منطقه: شهرک ولی‌عصر-انتهای بلوار علامه طباطبائی جنب فضای سبز	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۸۳۶	نام متقاضی: حسن زاهدی																	
تعداد طبقات:	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۲۸	پلاک ثبتی: ۱۴۶۱۲/۱۸۰/۲۳۶۱۲																	
مساحت ملک بر اساس سند:	موضوع مورد درخواست: تفییر کاربری کل پلاک از فضای سبز به مسکونی																		
مساحت ملک پس از تعریض:																			
مساحت جایگزین با همان کاربری:																			
نظریه کمیسیون: (ا) محل گمیسیون تنظیم و اعضا می‌شود.	با درخواست تغییر کاربری پلاک از فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید																		
<p style="text-align: center;">..... : ای راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)</p> <p style="text-align: center;">دیبرخانه کمیسیون ماده ۵</p> <p style="text-align: center;">رونوشت برابر اصل</p>																			
<p style="text-align: center;">محل امضاء و اظهار نظر اعضاء</p> <table border="1"> <tr> <td>دنیس شورای اسلامی شهر:</td> <td>مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون:</td> <td>استاندار:</td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان:</td> <td>مقایر اساسی:</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل دفتر فنی استانداری:</td> <td>بلی خیر</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان:</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>سلقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>					دنیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون:	استاندار:	سازمان نظام مهندسی استان:	مقایر اساسی:	معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بلی خیر	سایر دعوت شدگان:	سلقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
دنیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون:	استاندار:																	
سازمان نظام مهندسی استان:	مقایر اساسی:	معاون امور عمرانی استانداری:																	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بلی خیر																	
سایر دعوت شدگان:																	
سلقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																	

نذکر: ۵ عضویات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمما یک رای محسوب می‌شود

شماره صور تجلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاگرد کد شهر بند ۱۱ صور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاگرد مورخ ۹۷/۰۳/۲۷	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۲/۲۸۵۷	کد همچوپانی-شماره پرونده: ۲۵۰۳
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۴۸۷۵ مورخ: ۱۸/۱/۹۷ شماره وارده سازمان: ۹۷/۲۷ رالر ۹۷ موعد: ۹۷/۲/۲۵۷۵	نام مناقصی: علیرضا امیر ساری با سامان پلاک ثبتی: ۲۱۸۴۹

موقعیت مورد درخواست:

تبديل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۵ مترمربع و مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ و همکف یک باب تجاری به مساحت ۷۵ مترمربع و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۲۲/۵ - چهار طبقه بالای همکف چهار واحد مسکونی

مساحت ملک بر اساس سنده:	مساحت ملک پس از تعریض:	مساحت ملک پس از تعریض:
۲۵۲۸	۲۵۲۸	۲۵۲۸
کاربری موجود: سکونتی	کاربری مصوب: سکونتی	کاربری درخواستی: سکونتی

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد.

کسر باز

با تبدل قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری در قالب یک باب تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع غیر قابل تبدل و تفکیک به تعداد در سطح اشتغال مجاز مسکونی موافقت گردید. در خصوص سایر درخواست‌ها برابر ضوابط اقدام گردد.

د. شهرسازی شرق استان سمنان (شهرد)

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵

رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون:
معاون امور عمرانی استانداری:	مقایمت اساسی: بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
وزیر:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ارمنان:
وزیر:	و از آن بعد بافت تاریخی: بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
شهردار شهر:	دیگر سازمان جهاد کشاورزی استان:
موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ	
سلیقه طرح موضوع طی بنده کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	

تذکرہ: عضویت کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورنامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷			
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه:	کد رهگیری-شماره پرونده:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	۵۷/۱۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۵۶	۲۵۰۸		
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۴-۹۷/۱۵۶۴ مورخ: ۱۸/۱/۹۷	نام متقاضی: الاسن مهرداد و شهر		
شهر گلستان لنهای خیابان قائم	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱/۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۷	پلاک ثبتی: ۱/۱۲۵		
موضوع مورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۵ مترمربع و مجوز احداث بنا به صورت همکف یک باب تجاری به مساحت ۷۵ مترمربع و مابقی همکف پارکینگ و ۲ طبقه بالای همکف در مجموع ۲ واحد مسکونی				
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۱۵٪	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	
حدنصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۵٪	کاربری مصوب: سرمی	مساحت ملک پس از تعریض:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تأثیم و امضاء من شود)				
<p style="text-align: center;">با تبدیل قسمتی از کاربری مسکونی به تجاری در فالب یک باب تجاری ۵۰ مترمربعی غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد در سطح اشغال مجاز پلاک دو طبقه بالای همکف در مجموع ۲ واحد مسکونی، هر طبقه یک واحد مسکونی لزوم تأمین صدر صد پارکینگ های لازم موافق شرایط و شرط‌های شرق استان سمنان (شاهزاد)</p> <p style="text-align: center;">دیر ذاته کمیسیون ماده ۵</p> <p style="text-align: center;">رونوشت برابر اصل</p>				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون:			استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	مقایمت اساسی:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> نه <input type="checkbox"/> خیر			
سایر دعوت شدگان:	وزیر امور عمرانی استانداری:			
سابقه طرح موضع طلبند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: تهران فرهنگ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> نه <input type="checkbox"/> خیر			
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:			شهردار شهر:

تذکر: همه مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج اعضا قابل اجرا است
توضیح اینکه اعضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیع یک رای محسوب می‌شود



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده اصوص تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵	
شماره و تاریخ نامه:	کد رعایتی شماره پرونده: ۲۲۵۲ نام مستعاری: سابلی ستاران پلاک ثبتی: ۲۵۶۸۱	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۳ ۱۴۷/۲۸۵۶۱	کد رعایتی شماره پرونده: ۲۲۵۲
موقعیت ملک و منطقه: خیابان داشجو	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۱۸ مورخ: ۱۴۰۴ شماره واردہ سازمان: ۱۴۷/۲۵ مورخ:	موضوع مورد درخواست:

تفصیر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ و همکف یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۱۵۳ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند:	۴۰	مساحت ملک پس از تعریض:
مساحت ملک جاری با همان کاربری:	۴۰	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)		
با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال صد درصد و با رعایت ۲ متر پیش فضا در سمت معتبر ۱۶ متری و در طول کل پلاک به جهت رعایت ملاحظات ترافیکی در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل به تعداد زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال صد درصد جهت تأمین صد درصد پارکینگ های مورد نیاز نیم طبقه برابر ضوابط موافقت گردید		
<p style="text-align: center;">اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهررود) دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برابر اصل</p>		

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: مقایر اساسی: بلطفه خیر:
معاون امور عمرانی استانداری:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلطفه خیر: واقع در محدوده بافت تاریخی:
شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: بلطفه خیر:
موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ	ساخته طرح موضوع طی بنده کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
<p>ذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است</p> <p>توضیح اینکه امضا استاندار سختمر و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوب میشود</p>	

شماره صورتحلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده اصور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۵			
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۱۳۹۷/۲۸۵۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۵	کد دهگیری-شماره پرونده: ۲۲۹۰		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۸۰۱۴۱۰ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱	نام مناضی: ۲۳۱۵ و ۲۲۷۹		
موقعیت ملک و منطقه: خ شیدری حب مسجد امام حسن	شماره واردہ سازمان: ۱۳۹۷/۵۴۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲	پلاک ثبتی: سیر رهن صفتی		

موضوع مورد درخواست:

تفصیر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنایه صورت همکف دو باب تجاری به مساحت ۲۸۹/۶۵ مترمربع و زیرزمین پارکینگ به مساحت ۲۱۵ مترمربع و رمب رو باز انتهای زمین (پلاک طی بند ۱ کمیسیون ۹۷/۳/۱۳) دارای رای ذیل می باشد: با مجوز احداث بنایه صورت زیرزمین پارکینگ همکف دو باب تجاری کلا به مساحت ۱۴۰ مترمربع (یک باب ۵۶ متری و ۸۴ مترمربعی) لزوم تامین سه واحد پارکینگ برای تجاری و تامین ۰۰۰ درصد پارکینگ برای واحد مسکونی یک واحد مسکونی در مابقی همکف در سطح اشغال مجاز پلاک موافقت گردید)

مساحت ملک بر اساس سند:	۸۴
مساحت ملک پس از تعريف:	۸۰
سطح جایگزین با همان کاربری:	۱۴۰
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء من شود):	این قسمت در صورت لزوم توسط دیبرخانه درج می گردد

با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۷۰ درصد (۰۷۰ درصد) سمت کوچه ۸ متری و ۱۱۵/۶۰ در حد شمال در نصف دهنه ای در قالب دو باب تجاری ۱۴۴ و ۱۴۵ مترمربعی غیر قابل تبدیل و تفصیل به تعداد زیرزمین با توجه به کاربری تجاری پلاک و به جهت تامین صدرصد پارکینگ های لازم با سطح اشغال صد درصد موافقت گردید

کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (مشهد) دیبرخانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون: مخاکرات اساسی: خیر <input checked="" type="checkbox"/>
سازمان نظام مهندسی استان:	استاندار: معاون امور عمرانی استانداری: خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مدیر کل دفتر کنی استانداری:	اعضا، عذر و آنها: و گردشگری استان: واقع در محدوده پارک تاریخی خیر <input checked="" type="checkbox"/>
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: شهردار شهر: خیر <input checked="" type="checkbox"/>
سلیقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از بنچ امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوب میشوند

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۹۷/۰۳/۰۵	شورای عالی شهرسازی معاشر ایران
شماره و تاریخ نامه:			

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۸۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۲۸/۹۷	کد روگیری-شماره پرونده: ۱۰۹۵
موقعیت ملک و منطقه: خیابان ۲۸ متریاغزندان خیابان چاهاران-ک سوم پشت مسجد	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۴۸۵۴ مورخ ۱۰/۱۱/۹۷ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۴۷۴۸ مورخ ۱۴/۱۱/۹۷	نام متقاضی: ۸۲۲ پلاک ثبتی: سرتوز سیفعلی در در در

موضوع مورد درخواست:

تفعیل کاربری از باغات به فضای سبز

(پلاک طی بند ۳ کمیسیون ۹۷/۱۰/۱۹ دارای رای ذیل می باشد: بادرخواست به صورت تغییر کاربری ۷۵ درصد از کل زمین از باغات به مسکونی با توجه به نظریه جهاد کشاورزی طی نامه شماره ۹۶/۱/۱۴۱۲۴ مورخ ۹۷/۳/۱۷ و نامه شماره ۹۷/۴/۴۶۲۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ مسکن و شهرسازی شهرستان شاهروود و نظریه کمیسیون ماده ۱۲ و نظریه اداره اوقاف و امور خیریه طی نامه شماره ۹۵/۱۰۰۵۸۷۲ مورخ ۹۵/۱۰/۲۹ و با ۲۵ درصد خالص زمین (۰۰۸۰۰ متر) در کنج تقاطع های دو خیابان به صورت تغییر کاربری از باغات به فضای سبز و پارک محلی موافقت شد)

مساحت ملک اساسن سید:	۳۲۰.
مساحت ملک پس از تعریض:	
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)	

با تغییر کاربری بخش مسکونی پلاک از مسکونی به فضای سبز و در نتیجه تغییر کاربری کل پلاک به فضای سبز و پارک به مساحت حدود ۳۲۰۰ متر مربع جهت احداث پارک موافقت گردید

ذاره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (مله رود)

دفتر خانه کمیسیون عاده ۵

رونوشت برایر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
مدیر کل راه و شهرسازی استان و دفتر کمیسیون:	استاندار:
دیوبیت اسلامی شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:
سازمان نظام مهندسی استان:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
سایر دعوت شدگان:	شهردار شهر:
سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ

نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل ابرائیست

۱۰ توضیح اینکه اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب نمیشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۹۷/۱۰/۲۶	
شماره و تاریخ نامه:	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۲۷۲	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۳/۲۸۵۷	نام متقاضی: حسین رضا طاهری پلاک ثبتی: ۱۷۷۲۸

موضوع مورد درخواست:
افزایش تراکم از ۳۰۰ به ۳۶۰٪ به صورت ۶ طبقه روی پیلوت-۶ واحد مسکونی- پلاک طی بند ۷ کمیسیون ۹۷/۱۰/۲۰ دارای رای کمیسیون ماده پنج ذیل می باشد: اخذ نقطه نظرات مهندسین مشاور طرح و دیر شورای ترافیک شهرستان شاهروود و بررسی موضوع در کمیسیون ماده پنج

مساحت ملک بر اساس سنده:	۲۲۵/۹۴
مساحت ملک پس از تعریض:	
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و اعضا متعهد شود):	با توجه به عرض معابر دسترسی پلاک به عرض ۱۶ متر با درخواست افزایش تراکم پلاک از ۳۰۰ درصد به ۳۶۰ درصد در قالب طبقه ششم روی پیلوت و با توجه به نظر مهندسین مشاور طی نامه شماره ۱۴۷۹-۹۷ و نظریه شورای ترافیک استان طی نامه شماره ۱۷۳۱۱-۱-۵۰۲۵ مخالفت گردید

نیازه کل راه و شهرسازی شورای استان سمنان (مله‌رود)
دیرخانه کمیسیون ماده ۵
رولوشت برایبر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دستادر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون: مقاییر اساسی: بلی: خیر: خیر:
معاون امور عمرانی استانداری:	دستادر: دیرخانه کمیسیون: و گردشگری استان: لرزه: خیر: واعده در محدوده بالات تازه: خیر:
شهردار شهر:	دستادر: دیرخانه کمیسیون: و گردشگری استان: لرزه: خیر: واعده در محدوده بالات تازه: خیر:
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

سابقه طرح موضع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۴		شواب عالی شهرسازی معابر ابروز			
شماره و تاریخ نامه:			کد رهگیری-شماره برونده: ۱۸۹۳			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۱۲/۲۸۵۶۱	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۰۷ مورخ: ۹۷/۱۲/۴۸۵۶۷	نام مقاضی: افتخاری بلک ثبتی: ۱۳۹۵/۱۱/۱۶			
موقعیت ملک و منطقه: خ ۲۸۰ متری امام زین‌العابد به میدان امام حسین	شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۰/۹۷ شماره واردہ سازمان: ۱۴/۱۰/۹۷ مورخ: ۹۷/۱۲/۲۴۷۴۹					
موضوع مورد درخواست: احداث نیم طبقه داخل تجاری طبقه همکف به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک طی بنده ۲ کمیسیون ۹۴/۱۲/۱۳ دارای رای ذیل می باشد: با تغییر کاربری پلاک از مسکونی به تجاری در سطح اشغال صد درصد با رعایت ارتفاع ۳/۲۰ در کل غیر قابل اضافه کردن تراکم و ارتفاع و رعایت اشرافیت به پلاک های همچو این موافقت گردید.						
مساحت ملک بر اساس سند:	۳۷۶۱۶۰					
مساحت ملک پس از تعریض:						
سطح جایگزین با همان کاربری:						
نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم (اعضا می شود).						
با درخواست نیم طبقه تجاری با توجه به مصوبه بنده ۲ کمیسیون مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ مبنی بر تجارتی شدن پلاک و لزوم ارتفاع ۳/۲۰ در خصوص تجاری مخالفت گردید اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهر) .						
دیر خاله کمیسیون ماده ۵ رولوشت برای اصل						
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء						
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان دبیر کمیسیون مخاکرات اساسی: بلی (بل)	استاندار:				
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان هیأت فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی (بل)	معاون امور عمرانی استانداری:				
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده پافت خانه					
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:				
سابقه طرح موضوع طی بنده کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ					

تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیا یک رای محسوب میشود

شماره صورت جلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر بند صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شیبر سلمان در مورخ ۱۴۰۷/۱۲/۹۷			
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۹۷/۱۲/۱۸۵۷	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۱۸۵۷	کد رهگیری - شماره پرونده: ۲۱۴۱	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۷۹
موقعیت ملک و منطقه: آبرسانه	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۵۱۳۴/۲۸	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۲۹	نام متقاضی: محمد حارمی	پس از تعریض: بلای ثبتی: ۴۲۳۹/۱۹۷۲
<p>موضوع مورد درخواست: اصحات صبه لعل به صدت سوراحد و زرش هست</p> <p>موضع مورد درخواست: تریبع بر پرسته از پرس</p>				

منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تغکیک در منطقه: تغکیک پیشنهادی:	براکم مجاوز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: زمین شتر کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سند: پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دیبرخانه درج می گردد			
اذناره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاھروود) دیبرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برایر اصل			

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان و دیبرکمیسیون:	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	متغیرات اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی: <input type="checkbox"/> خیر: <input checked="" type="checkbox"/> واقع در محدوده هشت تاریخی	اعفه دادن حق رأی		
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شور:		
ساینده طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون			

حریر دار ۱۴۰۷/۹/۲۶
۱۷۱۰۰/۹/۲۶

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان																	
شماره و تاریخ نامه:	دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر ۴۵ بند ۲۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹																	
شعاره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۸۷/۲۸۵۷۱ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۹	کد رهنگیری-شماره پرونده: ۲۳۸۴																
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۱۰۱/۵۳۹۸۵ مورخ: ۹۷/۰۷/۰۹	نام متقاضی: وزیر علوم و تحقیقات پلاک ثبتی: ۱/۱۲۵/۸۶۲۴																
شهرک برق- ک اول- قطمه ۱۰۹	شماره وارده سازمان: ۱۳۹۷/۷۱۰ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۹	موضوع مورد درخواست: احداث یک باب تجاری در صحن حیاط به مساحت ۳۸/۷۷ مترمربع																
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۱۲۰٪ سطح اشغال: ۷٪ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سکرنس کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سنده: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:															
این قسمت در صورت لزوم توسط دیر خانه درج می گردد																		
<p>نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و اضاء، می شود</p> <p>با درخواست تجاری خارج از سطح اشغال مجاز با درخواست مخالفت شد</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> تذكرة کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) دیر خانه کمیسیون عاده ۵ رولوشت برابر اصل </div>																		
<p>محل امضاء و اظهار نظر اعضاء</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">دئس شورای اسلامی شهر:</td> <td style="width: 33%;">مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون: مقایر اساسی: بلکه غیره</td> <td style="width: 33%;">استاندار:</td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان:</td> <td>رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: از همین</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل دفتر فنی استانداری:</td> <td>واعظ حس محدوده بالفت تاریخی: غیره</td> <td>شهردار شهر:</td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان:</td> <td>رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:</td> <td>موضع بند..... از بند دستور کار کمیسیون مورخ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ساخته طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ</td> </tr> </table>				دئس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون: مقایر اساسی: بلکه غیره	استاندار:	سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: از همین	معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واعظ حس محدوده بالفت تاریخی: غیره	شهردار شهر:	سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	موضع بند..... از بند دستور کار کمیسیون مورخ	ساخته طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
دئس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون: مقایر اساسی: بلکه غیره	استاندار:																
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: از همین	معاون امور عمرانی استانداری:																
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واعظ حس محدوده بالفت تاریخی: غیره	شهردار شهر:																
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	موضع بند..... از بند دستور کار کمیسیون مورخ																
ساخته طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																		

تذکر: ه مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه :	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر پند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۹۷/۰۲/۰۸				
شماره و تاریخ نامه :			کد هنگی - شماره پرونده: ۲۵۱۳		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۳ مورخ ۱/۹۷/۲۸۵۶۱	شماره دعوتنامه:	۹۷/۱۲/۲۳ مورخ ۱/۹۷/۲۸۵۶۱		
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱۵۱۲۵ مورخ: ۴/۱۲/۹۷ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱۵۱۲۵ مورخ: ۴/۱۲/۹۷		نام متقاضی: شرکت آماسان درست		
خیابان زینبیه			پلاک ثبتی: ۱/۲۸۳/۲۷۴۰		
موضوع مورد درخواست: توسعه تجاری موجود از ۲۴ مترمربع به ۵۲ مترمربع					
مساحت ملک بر اساس سند:					
مساحت ملک پس از تعریض:	۷۲۴,۷	کاربری موجود:	کاربری صوب: سرکاری		
سطح جایگزین با همان کاربری:		کاربری درخواستی:			
نقاریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء عی شود.)					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد					
<p>با توسعه تجاری موجود (خارج از سطح اشغال مجاز پلاک واقع گردیده است) از ۲۴ مترمربع به ۴۵ مترمربع در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد با توجه به مساحت ۵۲۴ مترمربعی پلاک موافقت گردید</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهریار) دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برای اصل </div>					
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان	استاندار:			
سازمان نظام مهندسی استان:	دبير کمیسیون: مقایمت اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری	رئیس سازمان صبات فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/> واقع در محدوده نایابات تاریخی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>				
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:			
ساخته طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ -	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ				

تذکر: * مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باشد امضا از بنچ امضا قابل اجرا است
* توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت رای محسوب میشود



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر ۹۷/۲۳۸	
شماره و تاریخ نامه:	بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۹۷/۱۱/۲۱	

شماره نفعه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۸۰۷۶	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۷۴
موقعیت ملک و منطقه: بلوار آزادی-پایینتراز میدان سیح نزدیکه به میدان کارگر	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۵۱۵۸/۱. شماره واردہ سازمان: ۹۷/۳۰۳۸۷۶۰۰۷۴.۸۵	نام مقاضی: سعد رضوی زاده پلاک ثبتی: ۱۰۰۵۱۱-۹۸۳۶۰۱۶۴

موضوع عورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی از فضای حیاط مسکونی به یک باب تجاری به مساحت ۴۸/۵ مترمربع و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع و زیرزمین انباری تجاری(پلاک طی بند ۲۲ کمیسیون ۹۲/۴/۱۵ دارای رای ذیل می باشد:با درخواست به علت خارج از سطح اشغال مجاز یودن مخالفت گردید).		
مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	۲۴۸	نقشه کمیسیون (شیرخان) کمیسیون تنظیم و اعضاء می شود،

منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: % سطح اشغال: % تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: مسروی کاربری درخواستی:
این قسمت در صورت لزوم توسط دیبرخانه درج می گردد		

با درخواست با توجه به عدم تامین پارکینگ مخالفت شد.		
	اداره کل راه و شهرسازی شرقی استان سمنان (شاهرود) دیبرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برای اصل	

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون: مناقبیت اساسی:		استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	.....		معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	.....		.....
سایر دعوت شدگان:	.....		شهردار شهر:
سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	.....	.....	.....

تذکر: ه مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب میشود

شماره صور تجلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بنده ۲۳ صور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۹		
شماره و تاریخ نامه:	شماره لقنه طرح تفصیلی: ۹۷/۱۲/۱۸۵۲۱ مورخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۹	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۱۱۶۴۴ مورخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۶۲	کد هنگی-شماره پرونده: ۲۵۱۵
موقعیت علک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۱۱۶۴۴ مورخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۶۲	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۱۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۶۲	نام مقاضی سعیدرضا حسن سلمان پلاک ثبتی: ۹۶/۴
شماره تاریخ:	موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت زیرزمین انباری مسکونی و همکف پارکینگ و طبقه بالای همکف در مجموع ۴ واحد مسکونی		
مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: ۲۴۰٪	کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:
مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۷۰٪	کاربری مصوب: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:
سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی: ۳۴۷	تفصیل کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تفصیل کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)	با ترجیحت افزایش تراکم به ۴ طبقه، می خواستم تا ... می تراکم بر اساس ضوابط اداره کل راه و شهرسازی شرق استان تهران شهر ... دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ (ولو شدت بر این انصاف)		
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: مقایل اساسی: خبرنامه:		
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:		
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	وزیر در محدوده بافت تاریخی:		
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:		
موضع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باست اینها از پنج امضا قبل اجرا است			
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود			

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده ۲۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۹	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۲۹۱
شماره و تاریخ نامه:			شروع اعلیٰ شدنیاتی معارف اسلامی
شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۸۵۷۱ مورخ: ۱۴۷/۱۲/۲۲	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۴ مورخ: ۹۷/۱۲/۱۷/۱۰	نام متقاضی: محمد حسن سریری
موقعیت ملک و منطقه: بلوار شهید مطهری	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۱۱ مورخ: ۹۷/۱۲/۲۷۱۲۲	بلک ثبتی: ۱۴۰۰۹	موضوع مورد درخواست:

توسعه تجاری موجود از ۵۰ مترمربع به ۹۰ مترمربع (برابر نقشه های پیوست)

مساحت ملک بر اساس سنند:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح جایگزین با همان کاربری:
کاربری موجود: سمرس	کاربری مصوب: سمرس	کاربری درخواستی: سمرس
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۲۸۰٪	تعداد طبقات:
حد نصاب تقسیک در منطقه:	سطح آشغال: %	آین قسمت در صورت لزوم توسط دفتر خانه درج می گردد
تقسیک پیشنهادی:		
با توجه به عدم امکان تأمین پارکینگ برای تجاری و با توجه به مجوزهای صادره قبلی در خصوص بلک با درخواست توسعه تجاری از ۵۰ مترمربع ۹۰ مترمربع مخالفت شد		
دفتر خانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برابر اصل		

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دستیار شورای اسلامی شهر:	استاندار:
دستیار سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر خانه استانداری:	شهردار شهر:
سایر دعوت شدگان:	موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ
تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است	

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعاً یک رای محض میشوند

شماره صور تجلیسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	
شماره و تاریخ نامه:	دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۵ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دمو نامه: ۱۴۷/۲۸۵۶۱ مورخ: ۱۴۷/۱۳/۲۲	کد روگیری-شماره پرونده: ۲۵۱۶
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۷۹۴۸ مورخ: ۱۴۷/۱۳/۰۷ شماره واردہ سازمان: ۱/۹۷/۲۷۱۵۵ مورخ: ۱۴۷/۱۳/۰۷	نام مقاضی: حسن عقرص پلاک ثبتی: ۱/۲۵۱۵
خیابان شهید مدنی شنبش کوچه یکم		موضوع مورد درخواست:

تفییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا در سطح اشغال ۱۰۰۰ درصد به صورت زیرزمین انباری تجاری همکف یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۲۸ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند:	۹۴/۸	مساحت ملک پس از تعریض:	۹۱/۲
منطقه طرح تفصیلی:	توافق مجاز: ۱۰۰٪	کاربری موجود:	کاربری مصوب: سازمان
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۷٪	کاربری درخواستی:	کاربری با همان کاربری:
تفکیک بیشنهادی:	تعداد طبقات:		
ازین قسمت در صورت لزوم توسط دفترخانه درج می گردد	تفصیلی: (در محل کمیسیون تنقیم و اقامه می شود)		

با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال به صورت صدرصد سطح اشغال، زیرزمین انباری تجاری، نیم طبقه برابر ضوابط در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد موافقت گردید ضمناً در خصوص ضوابط نما و ارتفاع بنا از میراث فرهنگی استعلام گردد

نام: لیل راه و شهرسازی شرقی استان سمنان (شهردار)
دفترخانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برابر اصل

استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	دفترخانه کمیسیون:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و	استاندار:
		دیگر کمیسیون:	دیگر کمیسیون:	
		مخایرات اساسی:	مخایرات اساسی:	
		<input type="checkbox"/> نه <input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> نه <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
ساختمان نظام مهندسی استان:	دیگر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	دیگر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	دیگر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری	واقع در محدوده پافت تاریخ:	واقع در محدوده پافت تاریخ:	واقع در محدوده پافت تاریخ:	
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	
سابقه طرح موضع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ			شهردار شهر:

تذکر: * مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاون عمرانی ایشان جماعت یک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۲۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۵																		
شماره و تاریخ نامه:				کد و همگیری - شماره پرونده: ۲۰۴۶															
شماره لشته طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۳۹۰/۰۷/۲۸۵۷	مورد: ۱۳۹۰/۰۷/۲۸	شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۰/۰۷/۲۲۷۵	نام مقاضی: سرتیپ مر. ابراهیم پلاک ثبتی: ۱۴۲/۲															
موقعیت ملک و منطقه: کوشه گری کوچه مسجد جامع	شماره واردہ سازمان: ۱۳۹۰/۰۷/۲۹۴۶	موضع درخواست:	تفصیر کاربری کل پلاک از تجاری به فضای سبز (ملکیت حی بناء کمسیر ملکه بخش سرخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۵ دارای ارزش باشد: با تغیر کاربری کل پلاک از فضای سبز به تجاری سرو میگردد)																
مساحت ملک بر اساس سند:	۲۴۹	مساحت ملک پس از تعریض:	۲۴۹	مساحت ملک بر اساس سند:															
مساحت جایگزین با همان کاربری:		ظفره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود).		با تغیر کاربری پلاک از تجاری به فضای سبز به مساحت ۲۴۹ مترمربع موافقت گردید															
منطقه طرح تفصیلی:	%: ۷	تواکم مجاز:	کاربری موجود:	اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)															
حد نصاب تفکیک در منطقه:	%: ۷	سطح اشغال:	کاربری مصوب:	دبیر خانه کمیسیون ماده ۵															
تفکیک پیشنهادی:		تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	رونوشت برابر اصل															
آن قسمت در صورت لزوم توسط دبیر خانه در ۳ می گردد																			
<p style="text-align: center;">محل امضاء و اظهار نظر اعضاء</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">دئیس شورای اسلامی شهر:</td> <td style="width: 33%;">مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: معایینت اساسی: بلی</td> <td style="width: 33%;">استاندار:</td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان:</td> <td>رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل دفتر فنی استانداری:</td> <td>واقع محدوده مخالف تاریخی خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان:</td> <td>رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان</td> <td>شهردار شهر:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">موضع بند از بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ</td> </tr> </table>					دئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: معایینت اساسی: بلی	استاندار:	سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی	معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع محدوده مخالف تاریخی خیر		سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	شهردار شهر:	موضع بند از بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
دئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: معایینت اساسی: بلی	استاندار:																	
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی	معاون امور عمرانی استانداری:																	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع محدوده مخالف تاریخی خیر																		
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	شهردار شهر:																	
موضع بند از بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																			

تذکر: « مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از بنج امضا قابن اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صور تجلیسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	شناختی عالی شهرسازی متغیر ابران
شماره و تاریخ نامه:	دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۲۷ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۴	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۸۸۶۱ مورخ: ۱۳۹۷/۰۶/۲۲	کد رهنگری-شماره پرونده: ۲۵۱۲
موقعیت ملک و منطقه: خیابان شهید رجایی- مقابل خیابان شیخ بهلانی	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۷۰۹۴ مورخ: ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۹۷/۲۷۱۲۸ مورخ: ۱۳۹۷/۰۶/۲۷	نام مقاضی: احمد رضا سی پلاک ثبتی: ۲۶۳۳۹

موضوع مورد درخواست:

تبديل کاربری قسمتی از فضای حیاط مسکونی به یک باب تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سنده:	۲/۷۱۳۷
مساحت ملک پس از تعریض:	
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون:	(در محل کمیسیون تنظیم و اضافه می شود) ...
با توجه به شکل گیری بدنه وجود تجاری محلی در همچواری های پلاک با یک باب تجاری ۳۰ مترمربع در حیاط به صورت غیر قابل تبدیل به تعداد بیش از نیم بالکن موافقت گردید.	دیپرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برای اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
نیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان
دیپرخانه کمیسیون:	استاندار:
مخاکرات اساسی:	معاون امور عمرانی استانداری:
بلی	
حریم: ...	
نیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	
بلی	
واقع در حدوده باقترازی خود	
واقع در حدوده باقترازی خود	
بلی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
بلی	
سابقه طرح موضوع مورد دستور کار کمیسیون مورخ	موضع بند ... از بنده ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج اعضا قابل اجرا است

۵ توکیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۲۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۵			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ مورخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱	کد و همگیری شماره پرونده: ۲۱۱۵		
موقعیت ملک و منطقه: خ حافظ	شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۷/۰۸/۲۵ مورخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۵ شماره واردہ سازمان: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ مورخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶	نام متقاضی: ۱۳۹۷/۰۸/۲۵ بلک نیتی: <u>پلاک صنیع صنیعی - لهر</u>		
موضوع مورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع و توسعه تجاری از ۲۴ مترمربع به ۴۹ مترمربع و نیم طبقه داخل تجاری از ۸ مترمربع به ۱۵ مترمربع				
مساحت ملک بر اساس سند:	۱۳۶	مساحت ملک پس از تعریض:	۱۲۶	مساحت ملک پس از شروع تغییرات:
مساحت ملک با همان کاربری:	۱۲۶	مساحت ملک با همان کاربری:	۱۲۶	مساحت ملک با همان کاربری:
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز ۱۸٪	کاربری موجود: <u>مسکونی</u>	مساحت ملک بر اساس سند:	
حدلصاب تقسیک در منطقه:	%	کاربری مصوب:	۱۲۶	مساحت ملک پس از تعریض:
تقسیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	کاربری درخواستی:	۱۲۶	مساحت ملک با همان کاربری:
تعداد طبقات:	۱			
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود): این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد				
<p>با توسعه تجاری به میزان ۱۶ مترمربع در بینجه نظر نیش، مساحت تجاری موجود از ۲۴ مترمربع به ۴۰ مترمربع در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل به تعداد موافق گردید</p> <p>نامه: کل راه و شهرسازی شرق سفلن سفلن اسلام شهر و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت پر این اصل</p>				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: معایر اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> نهایی: <input type="checkbox"/>	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: واقع در محدوده رافت ناریان بلی: <input checked="" type="checkbox"/> نهایی: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:		
سایر دعوت شدگان:	سابقه طرح موضع طی بند کبیون طرح تفصیلی مورخ	موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ		

تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتحصیلی:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۲۹ صورتحصیلی کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۷	شورای اسلامی شهرسازی استان سمنان
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۱۴۹۷/۲۸۰۷/۱۲ مورخ: ۱۴۹۷/۲۸۰۷/۱۱	کد رهگیری-شماره بروند: ۱۲۶۴-۲۵۱۹
شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه: بوستان البرز- خ دکتر شعبنی- ک ارکیده سیزدهم	شماره نامه شهرباری: ۹۷/۱۱/۵۱۸۳۲/۱۰ مورخ: ۹۷/۱۱/۲۹ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۱/۴ مورخ: ۹۷/۱۱/۲۹۴۵۹	نام متقاضی: صحبت ارس: ۱۵ پلاک ثبتی: ۴۲۳۹/۴۵۱۱

موضوع مورد درخواست:

تبديل قسمتی از فضای حیاط مسکونی به یک باب تجاری به مساحت ۲۴۱۶۵ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سنده: ۳۷۲/۷	مساحت ملک پس از تعریض:
کاربری موجود: کاربری مصوب: 	سطح جایگزین با همان کاربری:
کاربری مصوب: 	کاربری درخواستی:
۱. این قسمت در سورت آنژوم توسط دیبرخانه درج می گردد	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تشییم و اعضاء می شود).

به دلیل تفکیک آپارتمانی در پلاک و همچنین وقوع تجاری در حیاط با درخواست مخالفت شد

توزیع: کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرهود)
دیبرخانه کمیسیون ماده ۵
رولوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	دیبرخانه کمیسیون:	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	مقاییرت اساسی:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	و گردشگری استان:	شهردار شهر:
ساختمان دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	موضع بند..... از بند دستور کار کمیسیون مورخ
سابقه طرح موضع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از بنچ امضا قابل اجراءست

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۳۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۷	شروع عالی شهرداری معاون شهردار
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۱۴۷/۲۸۵۴۱ مورخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۷	کد هنگیری-شماره برونده: ۲۵۲
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱۵۸۵۴ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۷ شماره ولده سازمان: ۱۳۹۷/۲۷/۲۷ مورخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۷	نام متقاضی: سرفصل عالی پلاک ثبتی: ۲۷۳۹

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ در سطح اشغال ۱۰۰۰ متر مربع و همکف یک باب تجاری به مساحت ۱۶۳/۷ متر مربع و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۹۹/۵۰ متر مربع

مساحت ملک بر اساس سنده:	مساحت ملک پس از تعریض:	مساحت ملک با همان کاربری:
۱۴۱ متر مربع	۱۴۱ متر مربع	۱۴۱ متر مربع
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۴٪ سطح اشغال: ۴۰٪ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سرمه کاربری درخواستی:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد		با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری، زیرزمین جهت تامین پارکینگ با سطح اشغال صد درصد سطح اشغال در همکف با رعایت همبادی با همچویاری در قالب یک باب تجاری غیر قابل تبدیل و تفکیک به تعداد نیم طبقه داخل تجاری برای ضوابط موافقت گردید. مقرر شد در خصوص ارتفاع و نمای ساختمان از میراث فرهنگی کسب نظر گردد. لذتیه کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شنفرود)

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵

رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دبیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: تفاوت اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	استاندار:
رئیس سازمان امور عمرانی استان و و گردشگری استان: واقع در محدوده بافت تاریخی بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج اعضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۲۱ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۷		
شماره و تاریخ نامه:			کد دهگیری-شماره پرونده: ۲۵۲۱
شعاره نقشه طرح تفصیلی:	شعاره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۸۵۶۱ مورخ: ۱۳۹۷/۰۲/۲۲		نام مناقصی: صارف سازمان رستگار پلاک ثبتی: ۴۲۵۴/۴۹
موقعیت علک و منطقه: خ رزمندگان	شعاره نامه شهرداری: ۹۷/۱۷/۱۹۷ مورخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۷ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۲۷۱۴۱ مورخ: ۱۳۹۷/۰۲/۱۱		موضوع مورد درخواست: مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ و همکف یک واحد مسکونی و مابقی همکف پارکینگ و ۷ طبقه بالای همکف در مجموع ۸ واحد مسکونی (همچنین پیشروی صدرصد از حد شمال برای تمام طبقات و پیشروی حد جنوب همباد با پلاک همچوار و باز کردن پنجره از حد شمال که به فضای سبز تعریف شده است.

مساحت ملک بر اساس سنده:	۲۰۴۴
مساحت ملک پس از تعریض:	
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اضفاء می شود)	با افزایش تراکم به صورت ۵ طبقه مسکونی روی زیرزمین، زیرزمین جهت تأمین صدرصد پارکینگ ها، واحد مسکونی هر طبقه یک واحد مسکونی در سطح اشغال مجاز مسکونی موافقت گردید
	اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: متغیرت اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	استاندار:	
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: واعظ مخدوذه، یافت نارنجی خیر: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:	
مدیر کل دفتر اقتصادی استانداری:			
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:	
سابقه طرح موضوع مورد بند کمیسیون مورخ	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ		

تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رأی محسوب میشود



شماره صورتجلسه :	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بنده ۳۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲		
شماره و تاریخ نامه :			
شماره نقشه طرح تفصیلی :	شماره دعوتنامه : ۹۷/۱۲/۲۸۵۶۱ مورخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲	کد رهگیری-شماره بروندہ: ۲۵۱۷	
موقعیت ملک و منطقه : خ شهید رجائی شرقی-خ جانبازان	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۱۱۸۲۳۱ مورخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲	نام متقاضی: امریکز مرکز	بلک نیتی: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲/۲۴۵۶۸
موضوع مورد درخواست: احداث بنای صورت همکف پارکینگ و طبقه بالای همکف در مجموع ۵ واحد مسکونی			
مساحت ملک بر اساس سند:	۴۲۰/۵۷	مساحت ملک پس از تعريف:	
سطح جایگزین با همان کاربری:		تظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضاء می شود)	با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه روی پیوست، آ واحد مسکونی، لزوم تأمین صدر صد پارکینگ ها در سطح اشغال مجاز موافقت نموده د لر راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهردار) دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: مشغولت اساسی: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>	استاندار:	
سازمان نظام مهندسی استان:	رئيس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/> واقع در محدوده پاسخگویی:	معاون امور عمرانی استانداری:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دیگر امضاء:		
سایر دعوت شدگان:	دیگر امضاء:	شهردار شهر:	
سابقه طرح موضوع طی بند: کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت یک رای محسوب میشود		

شماره صور تجلیسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۳۲ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۵			
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۸۰۷۱ مورخ: ۱۴۰۶/۰۷/۰۷	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۵۱۸		
شماره نقطه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۲/۰۷	نام مقاضی: رضا پیر حسن رئیس		
موقعیت ملک و منطقه: خیابان فرموسی-کوچه شهید جامی	شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۱۱۰۷۱۴۸	پلاک نوبتی: ۲۵/۲		
موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت همکف پارکینگ و ۵ طبقه بالای همکف در مجموع ۹ واحد مسکونی				
مساحت ملک بر اساس سند:				
مساحت ملک پس از تعریض:				
سطح جایگزین با همان کاربری:				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)				
با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه روی پبلوت ۸- واحد مسکونی، لزوم تأمین صدر رصد پارکینگ ها در سطح اشغال مجاز پلاک موافقت گردید.				
<p style="text-align: center;">از: کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (مشهود) دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت برابر اصل</p>				

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: متغیرات اساسی: پلاک	استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	داقت امور مهندسی و کشاورزی: بلی		
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:	
ساخته طرح موضع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ.....	موضع بند..... از بند دستور کار کمیسیون مورخ.....		

نحوه: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه :	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر ۴۷	
شماره و تاریخ نامه :	بند ۳۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۹۶/۱۲/۰۷	
شماره نشست طرح تفصیلی :	شماره دعوتنامه : ۹۷/۱۳/۲۲ مورخ : ۹۷/۲۸۵۷۱	کد و همچنین شماره پرونده : ۲۳۷۶
موقعیت ملک و منطقه :	شماره نامه شهرداری : ۹۶/۱۲/۱۶ مورخ : ۹۷/۰۱/۱۹ شماره واردہ سازمان : ۹۷/۰۱/۲۰ مورخ : ۹۷/۰۱/۲۰	نام متقاضی : علی‌اصغر بنی‌امین خردترسی پلاک ثبتی : ۱۷۷/۱۰

موضوع مورد درخواست:

احداث بنا به صورت ۴ طبقه بالای همکف در مجموع ۴ واحد مسکونی پلاک طی بند ۴ کمیسیون ۹۷/۷/۱۰ دارای رای ذیل می باشد:
با توجه به وجود یک باب تجاری در پلاک با درخواست مخالفت شد. پلاک طی بند ۷ کمیسیون ۹۶/۱۲/۱۶ دارای رای ذیل می باشد:
با توجه به عدم داشتن راه مستقل و وقوع در سمت کوچه شش متري و داشتن یک تجاری در پارکینگ با درخواست مخالفت شد.

مساحت ملک بر اساس سنده:	۱۳۲	مساحت ملک پس از تعریض:			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم معجاز: ۲۴٪	کاربری موجود:			
حدنصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۴٪	کاربری مصوب: سرکار			
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	لذتیه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود).		

آنین سمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رجاه (رسان)
کرام

با توجه به موقعیت پلاک و شکل گیری تراکم های همچوار به صورت ۴ طبقه و با توجه به عرض معبر و تعریض پلاک با احداث بنا به صورت تراکم ۲۱/۱ به صورت ۳/۵ طبقه روی پیلوت و طبقه آخر در سطح اشغال ~~محل~~ سطح زمین و ساخت و ساز از برخیابان و به صورت دوبلکسی با طبقه سوم در قالب یک واحد غیر قابل تفکیک کلا ۳ واحد مسکونی و تامین ۱۰۰ درصد پارکینگهای مورد نیاز با توجه به نظر مهندس محاسب طی نامه ارسالی از سوی شهرداری به شماره ۹۷/۴۵۱۶۴/۱۰ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ موافقت شد. (سطح اشغال مبتدا آخوند ۵۰ در مقطع زدن)

انزه کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (مشهود)

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵

رونوشت برای اصل

محل اختفاء و اظهار نظر اعضاء

دفتر شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون:	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	مقاییر اساسی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> غیره: <input type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان:	معاون امور عمرانی استانداری:	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...	دئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	
	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> غایق: <input type="checkbox"/> موافقت «اریخی»: خیره: <input type="checkbox"/>	
	دئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	
	شهردار شهر:	
	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	

نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره سورچلره:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	کد شهروند:	شنبه عالی شهرسازی استان سمنان
شماره و تاریخ نامه:	دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر	بند صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان هرور مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ مورخ: ۹۷/۰۲/۲۴	کد دهگیری - شماره پرونده: ۲۴۸۲	
موقعیت ملک و میراثه:	شماره نامه شهروندی: ۹۷-۹۰-۱۰-۹۷ مورخ: ۹۷/۰۲/۲۴ موزع: شاره واردہ سازمان: ۹۷/۰۲/۲۴ موزع: ۹۷/۰۲/۲۴	نام منتقاضی: ناصر واعظیان پلاک ثبتی: ۲۹۳۶۴	موضوع مورد درخواست

احداث تباصر صفت هفت بارزی و ۵ صفت بارگاهن درجه ۴ رامد کمرنی

مساحت علک بر اساس سند:	کاربری موجود: سترکی	کاربری مصوب: سترکی	منطقه طرح تفصیلی:
بس از تعریض:	کاربری درخواستی:	کاربری مصوب: سترکی	حدننصاب تقییک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	کاربری موجود: سترکی	منطقه:

این قسمت در صورت لزوم توضیح و اضافه می شود.

نظربه کمیسیون (در) حل کمیسیون تنظیم و اضافه می شود.

دیر خانه کمیسیون ماده ۵

رونوشت برابر اصل

هزار سترک مترمتر در طرح (سدلا) در.

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (پاکد)

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء		استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیر کمیسیون:	معاون امور عمرانی استانداری:
سازمان نظام مهندسی استان:	بلی: <input type="checkbox"/> خیر: <input checked="" type="checkbox"/>	
دیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	
سایر دعوت شدگان:	بلی: <input type="checkbox"/> خیر: <input checked="" type="checkbox"/> واقع در محدوده استواری:	
نامه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:
		مشهود

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

میرزا کوثر

۲۴۸۲



شماره صورت چله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۳۶ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۵	
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۰۹/۱۱ شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ: ۹۷/۰۹/۱۱	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۷۶
موقعیت ملک و منطقه: خیابان فردوسی - کوچه دوزادهم پیش فروشگاه رفاه	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۰۹/۴۵ مورخ: ۹۷/۰۹/۱۹ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲/۰۴ مورخ: ۹۷/۱۲/۱۶	نام مقاضی: حسن ساری پلاک ثبتی: ۲۸/۳

موضوع مورد درخواست:

تبديل کاربری سرایداری طبقه همکف به یک باب تجاری به مساحت ۲۴۵۰ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: سکری کاربری مصوب: سکری کاربری درخواستی: ۴۰۳	مساحت ملک پس از تغییر: سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء علی شد):	این قسمت در صورت لزوم توسط دیبرخانه درج می گردد	با عنایت به موقعیت ملک و بار ترافیکی معتبر و عدم احراز شرایط تجاری با توجه به عرض معابر دسترسی (عویضی) با مردم است تبدیل به تجاری مخالفت گردید دارای کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهروود) دیبرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برابر اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء		
نیس شورای اسلامی شهر:	دیبرخانه کمیسیون: اصفایت اساسی: بلی آنکه خیر:	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	نیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی آنکه وقت دستورده باشد تاریخی: خیر:	کمیسیون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر اقتصادی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
سایر دعوت شدگان:	(+) ()	
سابقه طرح موضوع علی بند کمیسیون طرح تفصیلی میرخ	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعاً یک رأی محسوب میشود



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بند ۳۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۸۵۶۱ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۷	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۵۰۵
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۹۷ مورخ: ۱۴۰۰/۷/۱۷	نام متقاضی: حامد صدری
خ تهران-کوچه شهید مجتبی ظلمانی	شماره واردہ سازمان: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷، ۹۷/۱۱/۲۵۷۸۰	پلاک ثبتی: ۱۴۴۵۱ اصلی
<p>موضوع مورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی از پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا به صورت همکف یک باب تجاری به مساحت ۱۹/۷۶ متزربع و ماقی همکف پارکینگ و ۵ طبقه بالای همکف در مجموع ۵ واحد مسکونی</p>		

مساحت ملک بر اساس سنده:	۲۰۹۱
مساحت ملک پس از تعریض:	۱۴۷
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نقشه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)	
<p>با توجه به عرض معبر با درخواست تجاری مخالفت شد با عنایت به به بازدید به عمل آمده از معبر و موقعیت پلاک و با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه روی پیلوت ۴ واحد مسکونی و لزوم تامین ۱۰۰۰ ادرصد پارکینگ ها و سطح اشغال مجاز موافقت شد. اداره کل راه و شهرسالای شرقی احتیار سهمان (شهر) و</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> دیبرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برای بر اعل </div>	

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دستیں شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیبرخانه کمیسیون: متایر اساسی: لیلی خیر:
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری: و نیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: بلی خیر:
مدیر کل فنی استانداری:	و افعویت مخصوص بالت تاریخی بلی خیر:
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ تذکر: ۶ مصربات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است «توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمما یک رای محاسب میشود	

شماره سورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۳۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵			
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۸۵۶۱ /۷۹۷۱۳ مورخ: ۲۲ ار ۹۷	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۹۷		
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷-۹۸۲۲ شماره واردہ سازمان: ۱۹۷/۲۵۲۳۴ مورخ: ۱۷ ار ۹۷	نام مناقصه: زهراء کالا پلاک ثبتی: ۴۰۱۷/۱۸		
<p>موضوع مورد درخواست:</p> <p>تبديل کاربری قسمتی از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا به صورت همکف یک باب تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۰۰۰ مترمربع و مابقی همکف پارکینگ و ۴ طبقه بالای همکف در مجموع ۳ واحد مسکونی(طبقه ۴ تمکیلی طبقه سوم) و تغییر جبهه ساخت برابر پلاک مجاور</p>				
مساحت ملک بر اساس سنده:	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۹۴ مترمربع	کاربری موجود: کاربری مصوب: مسکونی	تراکم مجاز: ۱۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تقسیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:
مساحت ملک پس از تعریض:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	سطح اشغال:	
تعداد طبقات:			تعداد:	
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد				
<p>با تغییر جبهه ساخت مخالفت شد مقرر شد ساخت و ساز برابر ضوابط و از حد غرب صورت گیرد، با افزایش تراکم ۴ طبقه روی پیلوت لزوم تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ ۴ واحد مسکونی و یک باب تجاری ۰۰۰ مترمربعی غیر قابل تبدیل و تقسیک به تعداد در حیاط با توجه به شکل گیری تجاری در همچواری ها موافقت شد.</p> <p>دیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برابر اصل</p>				

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	و ای:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	و ای:	سازمان نظام مهندسی استان:
شهمدار شهر:	و ای:	و ای:	و ای:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
شهمدار شهر:	و ای:	و ای:	و ای:	سایر دعوت شدگان:
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ ساینده طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ				

نذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است
۵ توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت یک رای مخصوص نمیشود



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بنده ۳۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۳	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۳۹۷/۲۸۵۷۱ مورخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۷	کد رهنگیری-شماره بروندۀ: ۲۴۷۳
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ مورخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۰	نام متقاضی: آرم نز ارس در شرمسی
بلوار شهید بهشتی-ک بیستم	شماره واردہ سازمان: ۱۳۹۷/۲۸۸۴۶ مورخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۸	بلاق ثبتی: ۲۶۶۸

موضوع مورد درخواست:

تفصیل جبهه ساخت و احداث بنا از سمت جنوب ملک به صورت زیرزمین پارکینگ با پیشوای مازاد فقط در زیرزمین و ۴ طبقه بالای زیرزمین در مجموع ۷ واحد مسکونی (طبقه همکف یک واحد و مابقی طبقات ۲ واحد)

منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۷۱۸۰ سطح اشغال: ۹۰ % تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کفر کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سنده: مساحت ملک پس از تعیین: سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		تفصیل کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضا می شود)	
<p>با توجه به طول زیاد و شکل ذوزنقه ای پلاک با جایه چایی سطح اشغال پلاک و ساخت و ساز برابر طرح ارائه شده به صورت (رعایت فاصله حدود ۱۴/۵ متر از حد شمال پلاک و سپس ساخت و ساز در حد سطح اشغال مجاز مسکونی) (۱۰۰ درصد + ۱/۵) و با رعایت همبادی با پلاک حد شرق) با رعایت موارد رفع اشرافیت و در نظر گرفتن اکایه ۱/۷۰ در خصوص پنجه های حد شمال پلاک، با افزایش تراکم به ۳ طبقه روی پیلوت ۶ واحد مسکونی و لزوم تأمین ۱۰۰ درصد پارکینگ ها موافقت شد.</p> <p>بنه شهرداری شرق استان سمنان (شهردار)</p> <p>دست نانه کمیسیون ماده ۵</p> <p>رونوشت برابر اصل</p>			

محل اعضا و اظهارنظر اعضاء		
دیپ شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: مقایرات اساسی: بی: خیر:	استاندار:
سازمان نظام مهندسی استان:	دیپ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ایمان: بلی: واقع در محدوده افت تاریخی خیر:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر قوه استانی:	بلی: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
سایر دعوت شدگان:	بلی: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	
سایه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	.....	موضوع بند از بنده دستور کار کمیسیون مورخ

تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضا از پنج اعضا قبل اجرا است

توضیح اینکه اعضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر بندگ مکور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شیوه سازه اور مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ مورخ: ۱۳/۰۲/۹۶			کد همکری - شماره بروندہ: ۲۲۴۱
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۵۲۴۶۵۰ مورخ: ۰۴/۱۲/۹۷ شماره وارده سازمان: ۹۷/۲۴۸۵۲ مورخ: ۰۵/۱۲/۹۷			نام متقاضی: سعدود اسلامی بلک ثبتی: ۳۴۸۹۱/۸۵
موضع مورد درخواست: تبلیغ کاربری مستقر از سدی ابرکوه پس از تخریج و چشم اشاره نباشد موقت زیرین و هفت پارسی خودکار را صفه عده از ۱۳۰۰ متر برآمده هدایت با آن هدایت را میکنند و بعد از مردمی از این هدایت در پوشش از کمین را که اینها را میگیرند ۱۷ کمین ۹۷/۱۲/۱۶ در این راه ذهن را بازدید میکنند. ما از این تراکم در مدت ۵ کمینه تا ۱۳ میلیون لیتر در روز تراکم را در میزبانی میگیریم و لذتی را که مطلع از شناسی خود را در میگیریم بازدید میکنند. تباره ۱۳۰۰ تراکم را میگیریم و میگردیم که این مدت میگذرد تا مساحت ۳۰ هکتار را که در میانه مساحت ۴۵ هکتاری خود را در میگیریم بازدید میکنند.				
منطقه طرح تفصیلی: حدنهای تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	ترکیم عجاز: ۱۸۰	کاربری موجود: / سطح اشغال: کاربری مصوب: حصری تعداد طبقات: کاربری درخواستی: کاربری پیشنهادی:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۳/۲۵	پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اینجا می شود). این قدمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد				

از رسیده طرح بازرسید تراکم ساره که از

اداره کل راه و شهرسازی شرقی استان سمنان (شهردار)
دیرخانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برای اصل

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون:	استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	
سازمان نظام مهندسی استان:	بلی: <input checked="" type="checkbox"/> معافیت اساسی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>			
مدیر کل دستگاه استانداری:	دستی و گردشگری استان:			
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده مراست طبقی:			
سلیقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...	نیک سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:		
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				

مرکز طرح
۱۳۹۷/۰۸/۰۵



شماره صورت چله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بند ۴۶۱ صورت چله کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۰	
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸/۵۷۱	کد روگیری-شماره پرونده: ۲۴۸۴
شماره نوشته طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه: بلوار آزادی خ بهار سبیش کوچه چهارم	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۹ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۹	نام متقاضی: محمد رضا حسنی پلاک ثبتی: ۳۶۳۵/۸

موضوع مورد درخواست:

احداث بنا به صورت زیرزمین تاسیسات و همکف پارکینگ و عطیقه بالای همکف در مجموع ۶ واحد مسکونی

منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز:٪ ۲۴۰ سطح اشغال:٪ تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: سفری کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۵/۲ مساحت ملک پس از تعریض: ۳۳۸/۱۸ سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنشیم و اضافه می شود) با توجه به عرض معابر دسترسی با درخواست افزایش تراکم با درخواست مخالفت			

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرود)
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برابر اصل شد

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: متغیرت اساسی: خیر: ۰	استاندار:	
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی گردشگری استان: واقع در محله ده باغ توپی:	معاون امور عمرانی استانداری:	
مدیر کل دفتر قوه استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:	
ساختمان دعوت شدگان:		موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ	
لایه طرح موضع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			

تذکر: ۶ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت رای محسوب می شوند

شماره صور تجلیه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاہرود کد شهر بنده ۴۲ صور تجلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاہرود مورخ سیاه برو			
شماره و تاریخ نامه:	شماره نوشته طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه:	کد رهگیری-شماره پرونده:	۲۴۹۲
	۹۷/۱۲/۲۲ ۱۹۷/۲۸۵۷	شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی:	شهر سما سکی
موقعیت ملک و منطقه:	موقیت ملک و منطقه:	شماره واردہ سازمان:	پلاک ثبتی:	۲۲۰۲/۱۰
بلوار معلم خیابان مفتح	بلوار معلم خیابان مفتح	شماره واردہ سازمان:	شماره واردہ سازمان:	۹۷/۱۲/۲۶۵۳
موضوع مورد درخواست: تبديل کاربری قسمتی از بنای همکف مسکونی به یک باب تجاری به مساحت ۴۹ مترمربع				
منطقه طرح تفصیلی:	توافق مجاز: ۱۰۰%	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	
حد نصب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: %	کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	
تفکیک بیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
آن قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد 				
<p>با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه روی پیلوت در قالب ۴ واحد مسکونی لزو نتامینه ۱۰۰ درصد پارکینگ موافقت نداشت دبیر خانه کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاہرود) دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ رونوشت برابر اصل</p>				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دبیر کمیسیون: مقاییر اساسی: خیر:	استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	
سازمان نظام مهندسی استان:	رئيس سازمان صیانت فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: خوب:			
مدیر کل دفتر فنی (استانداری): 	واقع در محله ۱۰۰ متریه شماره ۱۰۰ خوب:			
سایر دعوت شدگان:	رئيس سازمان جهاد کشاورزی استان:		شهردار شهر:	
سلیقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موضع بند از بنده دستور کار کمیسیون مورخ			

تذکر: ۵ عضویات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قبل اجرا است
۶ توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت یک رای محسوب میشود





شماره صورت جلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر بنده ۴۳ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۷	
شماره و تاریخ نامه:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۲۳۲/۹۷/۲۵۸۶۱ شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۳۷/۸۹ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۱۳۷/۱۹۹ موعد ملک و منطقه: خ شهید صدوqi-بازار سرپوشیده-پاساز جلالی	کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۴۷۹ نام متقاضی: حسن طباطبایی پلاک نبشی: ۲/۲۴/۱۹۵۸
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موضوع مورد درخواست: تبديل دو باب تجاری واقع در طبقه همکف پاساز به شش باب تجاری که در حال حاضر پاساز دارای ۴۱ باب تجاری بوده و بعد از این امر در مجموع ۴۵ باب تجاری خواهد شد	

مساحت ملک بر اساس سنده:	۷۹۷	مساحت ملک پس از تعریض:	
مساحت جایگزین با همان کاربری:		سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضا، متن شود):	این قسمت در صورت لزوم، توسط دیرخانه درج می گردد	با توجه به عدم تأمین پارکینگ با درخواست مخالفت شد	

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرداری)
دیرخانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برای اصحاب
مکانی عمده استانداری

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
دستادر:	استاندار:
مدیر کل راه و شهرسازی استان:	دیرخانه کمیسیون: متغیرات اساسی: <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر
سازمان نظام مهندسی استان:	رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دانشجو محدوده بالاترینی و ایجاد
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان
سایه طرح موضوع ملی بنده — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شهردار شهر:
موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون مورخ	

تذکر: ۵ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

۵ توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رأی محسوب میشوند



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان
شماره و تاریخ نامه:	دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود کد شهر بنده ۴۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۰
شماره نشنه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۲۳/۹۷/۲۸۶۷ مورخ: ۹۷/۱/۲۳
موقعیت ملک و منطقه: خیابان ۱۷ شهرپور مقابل بهزیستی	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۲۵ مورخ: ۹۷/۱۱/۲۴ شماره وارده سازمان: ۹۷/۱۱/۱۹ مورخ: ۹۷/۱۱/۲۴-۰۴

کد رهگیری-شماره پرونده: ۲۵۰-۴

نام متقاضی: حسن عباس مصلحی مرشد

پلاک ثبتی: ۵۸۲ اصلی

موضوع مورد درخواست:

تفصیر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری و مجوز احداث بنا در سطح اشغال صد درصد به صورت زیرزمین انباری تجاری و همکف یک باب تجاری و نیم طبقه داخل تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع و یک طبقه بالای همکف در مجموع یک واحد خدماتی

مساحت ملک بر اساس سنده:	۱۲۲/۵
مساحت ملک پس از تعریض:	
سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و شناسانه نهاده شده)	
با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با مجوز احداث بنا به صورت ۱۰۰ درصد سطح اشغال، زیرزمین انباری تجاری با راه دسترسی از داخل تجاری و نیم طبقه تجاری برابر ضوابط موافقت و با واحد خدماتی مخالفت شد (با توجه به قرار گیری در حریم میراث فرهنگی رعایت ارتفاع مجاز و نما مطابق استعلام از میراث فرهنگی الزامی است).	
اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرور)	
دبير خانه کمیسیون عاده ۵	
رولوشت برابر اصل	

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	.....
دبير کمیسیون:	.....
مقاییر اساسی:	.....
خیر:	.....
معاون امور عمرانی استانداری:	.....
رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	.....
بلی	.....
و اندیشه های باشندگان	.....
خیر	.....
شهردار شهر:	.....
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	.....
بلی	.....
موضع بنده از پند دستور کار کمیسیون مورخ .....	.....

تذکر: ۴ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

* توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب میشود

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان	کد هنگیری-شماره پرونده: ۲۰۹۲
شماره و تاریخ نامه:	دییر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود کد شهر ۹۷/۱۳۲۰۵	نام مناقصی: محیر رضا عارضی پلاک ثبتی: ۲۹۰۴۲۲۰/۳۹۷
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۹۷/۱۳۸۵۶۱ مورخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۳	مساحت ملک بر اساس سنده:
موقعیت ملک و منطقه: خ تهران	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۴۸۷۱۰ مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ شماره واردہ سازمان: ۹۷/۲۵۳۳۷ مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۱	مساحت ملک پس از تعزیض: سطح جایگزین با همان کاربری:

موضوع مورد درخواست:
صور مجوز احداث طبقه چهارم (به صورت دو واحد مسکونی) روی پیلوت جمعاً ۸ واحد مسکونی هر طبقه دو واحد (طبقه اول و دوم و سوم جماعت واحد دارای پروانه است).

منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	%۰۰	توافق مجاز: %۰	کاربری موجود: کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سنده: مساحت ملک پس از تعزیض: سطح جایگزین با همان کاربری: نظیره کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و اینضا می شود)
با توجه به پرونده ساختمانی اصلاحی به شماره ۹۷/۴۹۷۴۱/۱۰ با افزایش تراکم پلاک به صورت چهار طبقه روی پیلوت (سطح اشغال طبقه چهارم به صورت مجاز) تعداد واحدها براساس تعداد پارکینگ های تامین شده حداکثر در قالب ۸ واحد مسکونی با توجه به نامه موافقت استحکام بنا ۱۱۱-۵۱-۹۶ و لزوم تامین صد درصد پارکینگ ها موافقت گردید.				با توجه به پرونده ساختمانی اصلاحی به شماره ۹۷/۴۹۷۴۱/۱۰ با افزایش تراکم
نخواه کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرداری کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان) مدارک مورد ارجاع داده شده دییر خانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت بر				نخواه کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرداری کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان) مدارک مورد ارجاع داده شده دییر خانه کمیسیون ماده ۵ رولوشت بر

استاندار:	محل امضاء و اظهار نظر اعضاء
دیین شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان و دییر کمیسیون: مخابرات اساسی: لطفاً خیر:
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان عربات فرهنگی، صنایع دستی و و مردم شناسی استان: لطفاً خیر:
سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: لطفاً خیر:
سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ -	مشخصه موضع بند از بند دستور کار کمیسیون مورخ

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا است

توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رای محسوب نمی شود

شماره صورت چله:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سمنان بنده مخیور نجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سمنان مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۲۵		شهرداری شهرسازی استان سمنان
شماره و تاریخ نامه:			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد رعایتی - شماره پروتکله:	۲۲۲۲
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری:	نام مختاری:	سازمان ابرار عمومی
ح مردمی شهر سمنان	شماره واردہ سازمان:	پلاک ثبتی:	۳۹۸۹، ۱، ۳۴۸۹
	میراث طبیعت	موضوع عورده درخواست:	

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد رعایتی - شماره پروتکله:
۹۷/۱۲/۲۲	۹۷/۶۷/۱۳۲	۲۲۲۲
موقوعت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری:	نام مختاری:
ح مردمی شهر سمنان	۹۷/۱۰/۲۴	سازمان ابرار عمومی
	۹۷/۲۵/۱۴۹	پلاک ثبتی:
	۹۷/۱۰/۲۴	۳۹۸۹، ۱، ۳۴۸۹
		موضوع عورده درخواست:

امراحت طبیعت شهه در مجتمع سُن طبیعت هلاس هفت به صدت شش دلکه مسوز برابر ترمه مگردی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس عینده:
حدائقاب تقیکی در منطقه:	سطح اشتغال:	کاربری مصوب:	پس از تعریض:
تقیکی پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دفتر خانه درج می گردد.		۳۸۹/۵	

ظرفیه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود).

با اذایت ترمه به شش دلکه رو به سوی ده زمین، شرمنده
دست درده پاره شده که برابر ضوابط مسدود شده است
دیگر خانه کمیسیون ماده ۵
رونوشت برابر اصل

نموده مترمعن غیرقابل تبدیل و تغییر است
لهم اشغال مجاز نیست، شش دلکه مسوز در طبیعت
مالمه مسوز مخالفت می را در

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء	
مدیر کل راه و شهرسازی استان و	استاندار:
دفتر کمیسیون:	.....
نقایق اساسی:	.....
بلی: <input type="checkbox"/>	معاون امور عمرانی استانداری:
خیر: <input checked="" type="checkbox"/>	
دستی و گردشگری استان:	.....
دستی و گردشگری استان:	.....
بلی: <input type="checkbox"/>
خیر: <input checked="" type="checkbox"/>
دانشگاه علوم پزشکی، صنایع	.....
دانشگاه علوم پزشکی، صنایع	.....
بلی: <input type="checkbox"/>
خیر: <input checked="" type="checkbox"/>
زمین سازمان میراث فرهنگی:	.....
زمین سازمان میراث فرهنگی:	.....
بلی: <input type="checkbox"/>
خیر: <input checked="" type="checkbox"/>
زمین سازمان جهاد کشاورزی:	.....
زمین سازمان جهاد کشاورزی:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/>
خیر: <input type="checkbox"/>
سایر دعوت شدگان:	.....
سایر دعوت شدگان:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/>
خیر: <input type="checkbox"/>
سایه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	.....
سایه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/>
خیر: <input type="checkbox"/>
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون	.....
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون	.....

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شهر بنده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان شهر مرخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷			
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۷/۱۲/۰۷	کد رسیدگیری - شماره پرونده:	۲۴۴۹	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی:	زینب بن اثمان	بلک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۹/۸ شماره وارد سازمان: ۹۷/۱۹۲۹۸	پلاک ثبتی:	۱۴۵۲	موضع مورد درخواست:
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تقییک در منطقه: تقییک پیشنهادی:	توافق مجاز: سطح اشتغال: تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:	۵۷ هک. ۳۹۵/۸	مساحت ملک بر اساس سند: بس از تعییض: سطح جایگزین با همان کاربری:
آن قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد.				
با توجه که برای کلان آنکه از ملکت مردم سلوکی مخالفت نمایم اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شهرود) دیرخانه کمیسیون عاده ۵ رولوشت برابر اصل				
محل اعضاء و اظهار نظر اعضاء رئیس شورای اسلامی شهر: سازمان نظام مهندسی استان: مدیر کل دفتر فنی استعدادواری: سایر دعوت شدگان:				
استاندار: معاون امور عمرانی استانداری: شهربار شهر: موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				
رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: از اینجا واقع در محدوده بالات تابع خیر: <input type="checkbox"/> بله: <input checked="" type="checkbox"/> رئیس سازمان جهاد کشاورزی: شهربار شهر: موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				
رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: از اینجا واقع در محدوده بالات تابع خیر: <input type="checkbox"/> بله: <input checked="" type="checkbox"/> رئیس سازمان جهاد کشاورزی: شهربار شهر: موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				

شماره صور تجلیسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر کد شنید	
شماره و تاریخ نامه:	بند صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مورخ ۱۴۸۶/۱۲/۵	
شماره نشته طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۰۷/۲۸۵۷ مورخ ۱۴۷۱/۱۲/۲۲	کد رعایتی - شماره پرونده: ۱۴۸۸
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری: ۹۷/۰۳/۱۷ کد شنید ۹۷/۱۳/۹ شماره واردہ سازمان: ۱۴۷۱/۱۰/۸ مورخ ۹۷/۱۰/۸	نام متقاضی: مصطفی دروس پلاک ثبتی: ۱۲۲۸

موضوع عورده در خواست:

سرمه برابر ملک از باغات به سرمه

مساحت ملک بر اساس سند:	۲۴۰	کاربری موجود:	کاربری مصوب:	پس از تعریض:
مساحت ملک بر اساس سند:		کاربری در خواستی:	کاربری در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون، نظریه داشتم و مثبت شد.)				
		با درخواست نیز کاربری طارم از این به مسکونی علاقت ندارد.		
			اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاپرد)	دیرخانه کمیسیون صندوق
				رونوشت برابر اصل

محل اعضا و اظهار نظر اعضاء	
استاندار:	.....
معاون امور عمرانی استانداری:	.....
مدیر کل راه و شهرسازی استان و دیرخانه کمیسیون:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
واقع در محدوده بالکنتاریخی:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	.....
بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/>
شهردار شهر:	.....
موضوع بنده از بنده دستور کار کمیسیون	.....
ساخته طرح موضوع طی بنده کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	.....