

دفترچه ارزش معاملاتی ۱۳۹۱

محدوده بلوک شماره ۱

شمالاً : فاقد حد است شرقاً : از مقابل حد شرقی فرودگاه به خط فرض به سمت شمال جنوباً : جاده مشهد از حد شرقی فرودگاه تا کافه پرواز غرباً : از مقابل کافه پرواز به خط مفروض به سمت شمال		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱ ۹۲
۱	بر جاده مشهد	۱۰۰۰
۲	بر جاده مشهد از کافه پرواز تا شهرک صنعتی میامی	۱۵۰۰
۳	سایر اراضی ردیف ۱	۱۵۰
۴	سایر اراضی ردیف ۲	۵۰

ردیف	نوع مصالح	قیمت هر متر مربع
		۹۱ ۹۲
۱	ساختمانهای تمام بتون	۲۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی واسکلت فلزی	۱۵۰۰۰
۳	ساختمانهای آجری	۸۵۰۰۰
۴	سوله	۷۰۰۰۰
۵	سایر ساختمانهای	۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲

شمالاً : دامنه کوههای شمالی سرچشمه (جاده مشهد) شرقاً : به خط مفروض از مقابل کافه پرواز به سمت شمال جنوباً : جاده مشهد از حد فاصل کافه پرواز و جاده شنی شرکت نفت غرباً : به خط مفروض از جاده شنی شرکت نفت سمت شمال		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱ ۹۲
۱	بر جاده مشهد	۱۵۰۰
۲	سایر اراضی	۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۳

شمالاً : جاده تل خاکستر و کوههای شمالی تا کوره آهک اردکانی شرقاً : از میدان حسینی به خط مفروض به سمت شمال جنوباً : جاده مشهد حد فاصل جاده شنی خط لوله و جاده بسطام غرباً : جاده بسطام حد فاصل میدان امام رضا تا جاده تل خاکستر		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱
		۹۲
۱	بر جاده مشهد از میدان امام رضا تا مقابل خیابان ابوذر	۲۰۰۰۰
۲	بر جاده مشهد از مقابل خیابان ابوذر تا پایان میدان حسینی	۱۵۰۰۰
۳	بر جاده بسطام	۱۰۰۰۰
۴	بر جاده تل خاکستر	۶۰۰۰
۵	طرفین خیابانها ۱۵ متر و بالاتر	۶۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۶ متری و بالاتر	۳۰۰۰
۸	سایر اراضی	۲۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۴

شمالاً : کوهها شمالی از دو کوه تا تقاطع با جاده قدیم کرجی
 شرقاً : جاده شنی جنب کوره آهک
 جنوباً : جاده تل خاکستر
 غرباً : جاده بسطام حد فاصل جاده تل خاکستر و دو کوه

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۰۰۰۰	بر جاده بسطام	۱
	۶۰۰۰	بر جاده تل خاکستر	۲
	۶۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳
	۳۵۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متر و بالاتر	۴
	۴۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۵
	۲۵۰۰	سایر اراضی	۶

محدوده بلوک شماره ۵

شمالاً : جاده مشهد حد فاصل کافه پرواز و انتهای سیم خاردار (محل پادگان سپاه)

شرقاً : کمربندی جدید حد فاصل کافه پرواز و جاده سعد آباد

جنوباً : جاده سعد آباد از کمربندی تا ریل راه آهن و جاده قدیم شنی بدشت و سعد آباد

غرباً : جاده قدیم شنی بدشت و سعد آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر جاده مشهد	۱۵۰۰	
۲	بر جاده کمربندی جدید	۲۰۰۰	
۳	بر جاده سعد آباد	۱۵۰۰	
۴	بر جاده شنی (راه قدیم بدشت و سعد آباد)	۱۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متر و بالاتر	۱۰۰۰	
۶	طرفین خیابانها ۱۰ متری و بالاتر	۷۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶۰۰	
۸	سایر اراضی	۵۰۰	

محدوده بلوک شماره ۶

شمالاً : جاده مشهد حد فاصل انتهای محل پادگان سپاه و جاده قدیم شرکت نفت
 شرقاً : جاده شنی قدیم بدشت و سعد آباد از جاده مشهد تا ریل راه آهن
 جنوباً : جاده شنی قدیم شرکت نفت
 غرباً : جاده شنی قدیم شرکت نفت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر جاده مشهد	۱۵۰۰	
۲	جاده شنی قدیم شرکت نفت	۲۵۰۰	
۳	بر جاده شنی بدشت و سعد آباد	۱۵۰۰	
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۵۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متر و بالاتر	۲۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۷	سایر اراضی	۶۰۰	

محدوده بلوک شماره ۷

شمالاً : جاده مشهد حد فاصل جاده قدیم شرکت نفت و خیابان ابوذری شرقاً : جاده شنی قدیم شرکت نفت حد فاصل جاده مشهد و ۲۸ متری امام جنوباً : خیابان ۲۸ متری امام حد فاصل جاده قدیم شرکت نفت و کوچه شهید سید رضا موسوی غرباً : خیابان ابوذری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱ ۹۲
۱	بر خیابان ۲۸ متری امام	۲۰۰۰
۲	بر جاده مشهد	۱۵۰۰
۳	بر خیابان ابوذری حد فاصل جاده مشهد تا انتهای آسفالت	۱۰۰۰
۴	بر خیابان ابوذری	۳۰۰
۵	بر جاده قدیم شرکت نفت	۲۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متر و بالاتر	۳۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰
۹	سایر اراضی	۱۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸

شمالاً: جاده مشهد حد فاصل خیابان ساحلی و خیابان ابوذر شرقاً: خیابان ابوذر جنوباً: خیابان ۲۸ متری امام حد فاصل کوچه شهید موسوی و پل باغزانندان غرباً: خیابان ساحلی شمالی حد فاصل سرچشمه و ۲۸ متری امام			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر خیابان امام	۳۰۰۰	
۲	بر جاده مشهد	۲۰۰۰	
۳	بر خیابان ساحلی	۱۰۰۰	
۴	بر خیابان ابوذر تا انتهای آسفالت	۱۰۰۰	
۵	بر ادامه خیابان ابوذر	۵۰۰	
۶	بر خیابان جدید الاحداث باغزانندان (رزندگان)	۱۵۰۰	
۷	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۹	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۵۰۰	
۱۰	سایر اراضی	۵۰۰	

محدوده بلوک شماره ۹

شمالاً : جاده قدیم شرکت نفت از ریل راه آهن تا تقاطع با ۲۸ متری امام و ادامه پل باغزندان
 شرقاً : جاده آسفالتی شرکت نفت از تقاطع راه آهن تا خیابان شهداء
 جنوباً : خیابان شهداء از سه راه شرکت نفت تا ساحلی شمالی
 غرباً : خیابان ساحلی شمالی از خیابان شهداء تا پل باغزندان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان شهداء	۴۰۰۰	
۲	بر خیابان ۲۸ متری امام از پل باغزندان تا کوچه شهید موسوی	۳۰۰۰	
۳	بر بقیه خیابان امام تا تقاطع با جاده شرکت نفت	۲۰۰۰	
۴	بر خیابان ساحلی شمالی	۲۰۰۰	
۵	بر جاده جدید شرکت نفت	۲۰۰۰	
۶	بر جاده قدیم شرکت نفت	۱۰۰۰	
۷	بر خیابان ۲۰ متری مهدی آباد تا میدان ولی عصر	۲۵۰۰	
۸	بر بقیه خیابان ۲۰ متری مهدی آباد	۲۰۰۰	
۹	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۱۱	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۱۲	سایر اراضی	۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمالاً: جاده سعد آباد حد فاصل ریل راه آهن تا کمربندی شرقاً: کمربندی از تقاطع جاده سهد آباد تا پل (تقاطع با جاده رویان) تا ریل راه آهن جنوباً: جاده رویان از تقاطع کمربندی تا تقاطع راه آهن غرباً: ریل راه آهن از تقاطع جاده رویان تا تقاطع جاده سعد آباد			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	برجاده آسفالته سعد آباد	۱۵۰۰	
۲	برجاده کمربندی جدید	۲۰۰۰	
۳	برجاده رویان - دیزج	۱۵۰۰	
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۵۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۷	سایر اراضی	۶۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمالاً : تقاطع ریل راه آهن با جاده سعد آباد (نگهبانی) شرقاً : ریل راه آهن حد فاصل تقاطع جاده سعد آباد و تقاطع با جاده رویان جنوباً : خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع جاده رویان با ریل راه آهن تا خیابان شهداء غرباً : جاده آسفalte شرکت نفت و خیابان شهداء از سه راه شرکت نفت تا خیابان شهید هاشمی نژاد			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	۹۲
۱	بر خیابان شهدا	۳۰۰۰	
۲	بر خیابان شرکت نفت	۱۵۰۰	
۳	بر خیابان شهید هاشمی نژاد	۱۵۰۰	
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۶۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۴۰۰	
۷	سایر اراضی	۳۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمالاً : پل سرچشمه شرقاً : خیابان ساحلی شمالی حد فاصل پل سرچشمه و ادامه خیابان شهید رجائی جنوباً : خیابان شهید رجائی حد فاصل خیابان آزادی و ساحلی شمالی غرباً : خیابان آزادی حد فاصل میدان قیام و میدان آزادی تا پل سرچشمه و ساحلی شمالی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱
		۹۲
۱	بر خیابان آزادی و ادامه شهید رجایی تا رودخانه	۴۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی از میدان آزادی تا پل سرچشمه	۴۰۰۰
۳	بر میدان آزادی	۵۰۰۰
۴	بر مسیر رودخانه (ساحلی)	۶۰۰۰
۵	طرفین ادامه خیابان خرقانی	۴۰۰۰
۶	بین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۵۰۰
۹	سایر اراضی	۱۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمالاً : خیابان شهید رجایی حد فاصل میدان قیام تا ساحلی شمالی
 شرقاً : خیابان ساحلی شمالی حد فاصل شهید رجایی و خیابان امام
 جنوباً : خیابان ۲۸ متری امام حد فاصل ساحلی شمالی و آزادی
 غرباً : خیابان آزادی حد فاصل ۲۸ متری امام و خیابان شهید رجایی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۵۰۰۰	بر خیابان ۲۸ متری امام	۱
	۵۰۰۰	بر خیابان آزادی و ادامه شهید رجایی تا مسیل رودخانه	۲
	۶۰۰۰	بر مسیل رودخانه	۳
	۲۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴
	۱۵۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۵
	۱۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰	سایر اراضی	۷

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمالاً : خیابان امام حد فاصل پی باغزندان و خیابان آزادی
 شرقاً : خیابان ساحلی شمالی حد فاصل خیابان امام و خیابان شهداء
 جنوباً : خیابان شهداء حد فاصل ساحلی شمالی و آزادی
 غرباً : خیابان آزادی حد فاصل میدان بسیج و خیابان امام

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۶۰۰۰۰	بر خیابان شهداء	۱
	۵۰۰۰۰	بر خیابان آزادی	۲
	۵۰۰۰۰	بر خیابان ۲۸ متری امام	۳
	۲۰۰۰۰	بر خیابان ساحلی شمالی	۴
	۲۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۸

محدوده بلوک شماره ۱۵

شمالاً : میدان آزادی شرقاً : خیابان آزادی از میدان آزادی تا خرقانی جنوباً : خیابان خرقانی غرباً : خیابان ۲۲ بهمن از میدان آزادی تا خیابان خرقانی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	برخیابان ۲۲ بهمن	۷۰۰۰۰	
۲	بر میدان آزادی	۵۰۰۰۰	
۳	برخیابان آزادی	۵۰۰۰۰	
۴	برخیابان خرقانی	۴۰۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۵۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۸	سایر اراضی	۲۰۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۶

شمالاً : خیابان خرقانی شرقاً : خیابان آزادی از خرقانی تا شهید رجائی جنوباً : خیابان شهید رجائی غرباً : خیابان ۲۲ بهمن از خرقانی تا شهید رجائی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان ۲۲ بهمن	۸۰۰۰۰	
۲	بر خیابان شهید رجائی از ابتدا تا حد شرقی میکروبو	۷۰۰۰۰	
۳	بر بقیه خیابان شهید رجائی	۷۰۰۰۰	
۴	بر خیابان آزادی	۵۰۰۰۰	
۵	بر خیابان خرقانی	۵۰۰۰۰	
۶	بر خیابان مولوی	۵۰۰۰۰	
۷	بر میدان قیام	۶۰۰۰۰	
۸	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۵۰۰۰	
۹	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۱۱	سایر اراضی	۲۰۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۷

شمالاً: " خیابان شهید رجائی از میدان قیام تا حد غربی زندان شرقاً: " خیابان آزادی از شهید رجائی تا ۲۸ متری امام جنوباً: " خیابان ۲۸ متری امام از آزادی تا خیابان سامان غرباً: " خیابان سامان تا وصل شود به شهربانی (دیوار زندان)			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان امام از چهار راه باغزندان تا حد غربی شیخ بهائی	۶۰۰۰۰	
۲	بر خیابان امام از حد شرقی شیخ بهائی تا خیابان سامان	۷۰۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید رجائی	۶۰۰۰۰	
۴	بر خیابان آزادی	۵۰۰۰۰	
۵	بر خیابان سامان	۳۰۰۰۰	
۶	بر خیابان مدائن	۳۰۰۰۰	
۷	بر بلوار ابن سینا	۵۰۰۰۰	
۸	طرفین خیابان شیخ بهائی	۴۰۰۰۰	
۹	طرفین خیابان سرباز	۴۰۰۰۰	
۱۰	طرفین خیابان شهید قرنی	۴۰۰۰۰	
۱۱	بر میدان قیام	۶۰۰۰۰	
۱۲	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۱۳	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۱۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۱۵	سایر اراضی	۲۰۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۱۸

شمالاً : خیابان شهید رجایی از حد غربی دیوار زندان تا ۲۲ بهمن
 شرقاً : خیابان سامان از خیابان امام تا وصل شود به دیوار زندان
 جنوباً : خیابان امام از خیابان سامان تا میدان امام
 غرباً : خیابان ۲۲ بهمن از خیابان شهید رجایی تا میدان امام

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۵۰۰۰۰	بر خیابان ۲۲ بهمن از میدان امام تا کوچه مقابل دنیای کودک	۱
	۱۵۰۰۰۰	بر بقیه خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید رجایی	۲
	۱۰۰۰۰۰	بر خیابان امام از میدان امام تا رودکی	۳
	۱۰۰۰۰۰	بر خیابان امام از رودکی تا سامان	۴
	۸۰۰۰۰	بر خیابان شهید رجایی	۵
	۴۰۰۰۰	بر خیابان مدائن	۶
	۴۰۰۰۰	بر خیابان سامان	۷
	۴۰۰۰۰	بر خیابان رودکی	۸
	۴۰۰۰۰	بر خیابان شهید قزنی	۹
	۱۵۰۰۰۰	بر میدان امام	۱۰
	۳۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۱
	۳۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۲
	۲۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۳
	۲۰۰۰۰	سایر اراضی	۱۴

محدوده بلوک شماره ۱۹

شمالاً : خیابان امام از آزادی تا پیشوا شرقاً : خیابان آزادی از خیابان امام تا ادامه زینبه جنوباً : خیابان زینبه از آزادی تا پیشوا غرباً : خیابان پیشوا از خیابان امام تا خیابان زینبه			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر خیابان امام	۶۰۰۰	
۲	بر خیابان آزادی	۵۰۰۰	
۳	بر خیابان پیشوا	۲۵۰۰۰	
۴	بر خیابان زینبیه	۳۰۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۸	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

حدوده بلوک شماره ۲۰

شمالاً : خیابان زینبیه از آزادی تا پیشوا شرقاً : خیابان آزادی از زینبیه تا میدان بسیج جنوباً : خیابان شهداء از میدان بسیج تا پیشوا غرباً : خیابان پیشوا از زینبیه تا شهداء		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱ ۹۲
۱	بر میدان بسیج	۶۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهداء	۶۰۰۰۰
۳	بر خیابان آزادی	۶۰۰۰۰
۴	بر خیابان زینبیه	۳۰۰۰۰
۵	بر خیابان پیشوا	۲۵۰۰۰
۶	طرفین خیابان کارون	۲۰۰۰۰
۷	طرفین خیابان ۱۹ متری خرمشهر	۲۰۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰
۱۱	سایر اراضی	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۱

شمالاً : خیابان امام از پیشوا تا فروغی بسطامی
 شرقاً : خیابان پیشوا از خیابان امام تا زینبیه
 جنوباً : خیابان زینبیه از پیشوا تا فروغی بسطامی
 غرباً : خیابان فرنگی از خیابان امام تا زینبیه

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان فروغی بسطامی	۶۰۰۰	
۲	بر خیابان امام	۶۰۰۰	
۳	بر خیابان پیشوا	۲۵۰۰۰	
۴	بر خیابان زینبیه	۳۰۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۸	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۲

شمالاً : خیابان زینبیه از پیشوا تا فروغی بسطامی شرقاً : خیابان پیشوا از زینبیه تا شهداء جنوباً : خیابان شهداء از پیشوا تا فروغی بسطامی غرباً : خیابان فروغی بسطامی از زینبیه تا شهداء			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان شهداء	۶۰۰۰۰	
۲	بر خیابان فروغی بسطامی	۶۰۰۰۰	
۳	بر خیابان پیشوا	۲۵۰۰۰	
۴	بر خیابان خرمشهر	۲۵۰۰۰	
۵	بر خیابان زینبیه	۳۰۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۹	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۳

شمالاً: خیابان امام از فروغی بسطامی تا کوچه عصمتیه شرقاً: خیابان فروغی بسطامی از خیابان امام تا شهید قندی جنوباً: خیابان شهید قندی از خیابان فروغی تا سه راه غرباً: کوچه عصمتیه از خیابان امام تا شهید قندی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر خیابان فروغی بسطامی	۶۰۰۰۰	
۲	بر خیابان امام	۸۵۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید قندی	۳۰۰۰۰	
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۷	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۴

شمالاً : خیابان شهید قندی شرقاً : خیابان فروغی بسطامی از شهید قندی تا شهداء جنوباً : خیابان شهداء از فروغی بسطامی تا شهید قندی غرباً : خیابان شهید قندی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر خیابان شهداء	۸۵۰۰۰	
۲	بر خیابان فروغی	۶۰۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید قندی	۳۰۰۰۰	
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۷	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۵

شمالاً: " خیابان امام از کوچه عصمتیه تا میدان امام شرقاً: " کوچه عصمتیه از خیابان امام تا خیابان شهید قندی تا وصل شود به خیابان شهداء جنوباً: " خیابان شهداء از شهید قندی تا میدان جمهوری اسلامی غرباً: " خیابان ۲۲ بهمن از میدان امام تا میدان جمهوری اسلامی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر میدان جمهوری اسلامی	۱۵۰۰۰۰	
۲	بر خیابان ۲۲ بهمن	۱۵۰۰۰۰	
۳	بر خیابان شهداء	۱۲۰۰۰۰	
۴	بر خیابان امام	۱۰۰۰۰۰	
۵	بر خیابان شهید قندی	۳۰۰۰۰	
۶	بر میدان امام	۲۰۰۰۰	
۷	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۰۰۰۰	
۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰	
۹	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰	
۱۰	سایر اراضی	۱۵۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمالاً : حد شمالی میدان آزادی شرقاً : خیابان ۲۲ بهمن از میدان آزادی تا خیابان ابن یمین جنوباً : خیابان ابن یمین غرباً : خیابان فردوسی از میدان آزادی تا خیابان ابن یمین			
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۶۰۰۰	بر خیابان ۲۲ بهمن	۱
	۵۰۰۰	بر میدان آزادی	۲
	۵۰۰۰	بر خیابان ابن یمین	۳
	۵۰۰۰	بر خیابان فردوسی	۴
	۵۰۰۰	بر خیابان بایزید بسطامی	۵
	۴۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۶
	۳۵۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۷
	۲۵۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۸
	۲۰۰۰	سایر اراضی	۹

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمالاً: خیابان ابن یمین شرقاً: خیابان ۲۲ بهمن از ابن یمین تا کوچه در مانگاه عظیمیا جنوباً: کوچه جنب درمانگاه عظیمیا غرباً: خیابان فردوسی از ابن یمین تا کوچه عظیمیا			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان ۲۲ بهمن از ابن یمین تا کوچه شهرداری	۸۰۰۰	
۲	بر خیابان ۲۲ بهمن از کوچه شهرداری تا کوچه درمانگاه عظیمیا	۹۰۰۰	
۳	بر خیابان فردوسی	۵۰۰۰	
۴	بر خیابان ابن یمین	۵۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۵۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰	
۸	سایر اراضی	۲۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمالاً : کوچه جنب درمانگاه عظیمیا شرقاً : خیابان ۲۲ بهمن از کوچه عظیمیا تا ساعت گل جنوباً : ساعت گل غرباً : خیابان فردوسی از کوچه عظیمیا تا ساعت گل		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱ ۹۲
۱	بر خیابان ۲۲ بهمن تا میدان امام	۱۲۰۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی از میدان امام تا ساعت گل	۱۲۰۰۰۰
۳	بر خیابان فردوسی از میدان امام تا کوچه عظیمیا	۸۰۰۰۰
۴	بر خیابان ۲۲ بهمن از میدان امام تا ساعت گل	۱۲۰۰۰۰
۵	بر میدان امام	۱۵۰۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵۰۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴۰۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰۰
۹	سایر اراضی	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۹

شمالاً : دو کوه جاده بسطام
 شرقاً : جاده بسطام از دو کوه تا سرچشمه و خیابان فردوسی تا خیابان حد شمالی باشگاه شهید بیاری
 جنوباً : خیابان حد شمالی باشگاه شهید بیاری
 غرباً : کوههای غربی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان فردوسی		۴۰۰۰		
۲	طرفین خیابانهای منتهی به مهمانسرا و خیابان مهمانسرا		۳۰۰۰		
۳	بر جاده بسطام		۱۰۰۰		
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۲۵۰۰		
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۰۰۰		
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۵۰۰		
۷	سایر اراضی		۱۵۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمالاً : خیابان حد شمالی باشگاه شهید بیاری به خط مفروض تا کوههای غربی
 شرقاً : خیابان فردوسی از باشگاه شهید بیاری تا کوچه جامعی
 جنوباً : کوچه شهید جامعی تا سه راه و کوچه باغی تا محل کوزه گری
 غرباً : کوههای غربی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان فردوسی		۵۰۰۰۰		
۲	بر خیابان شهید چمران		۵۰۰۰۰		
۳	طرفین خیابان رزمندگان اسلام از کوزه گره تا انتهای خانه های سازمانی سپاه		۲۵۰۰۰		
۴	بقیه خیابان رزمندگان اسلام و خیابانهای غرب (کوی کارکنان) تا سه راهی		۳۵۰۰۰		
۵	بقیه خیابان رزمندگان اسلام از سه راهی تا انتهای بلوک		۵۰۰۰۰		
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۴۵۰۰۰		
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۳۵۰۰۰		
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰		
۹	سایر اراضی		۲۰۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۱

شمالاً: کوچه شهید جامعی

شرقاً: خیابان فردوسی از کوچه حامعی تا میدان امام

جنوباً: خیابان ۱۷ شهریور از میدان امام تا کوچه آذربایجانیها

غرباً: کوچه آذربایجانیها تا وصل شود به کوچه جامعی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان فردوسی از کوچه جامعی تا کوچه قناد		۵۰۰۰۰		
۲	بر خیابان فردوسی از کوچه قناد تا میدان امام		۸۰۰۰۰		
۳	بر خیابان ۱۷ شهریور		۹۰۰۰۰		
۴	بر میدان امام		۱۵۰۰۰۰		
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۳۰۰۰۰		
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۵۰۰۰		
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰		
۸	سایر اراضی		۲۰۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۲

شمالاً: کوچه شهید جامعی

شرقاً: کوچه آذربایجانیه تا وصل شود به کوچه جامعی

جنوباً: خیابان ۱۷ شهریور از کوچه آذربایجانیه تا شهید صدوقی و خیابان شهید صدوقی تا کوچه مسجد جامع

غرباً: کوچه مسجد جامع تا کوره گری و کوچه باغی تا کوچه شهید جامعی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان ۱۷ شهریور تا کوچه بهزیستی		۷۰۰۰۰		
۲	بر خیابان ۱۷ شهریور از کوچه بهزیستی تا شهید صدوقی		۶۰۰۰۰		
۳	بر خیابان شهید صدوقی		۳۰۰۰۰		
۴	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۲۵۰۰۰		
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰		
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۵۰۰۰		
۷	سایر اراضی		۱۵۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۳

شمالاً: خیابان دکتر چمران (کوزه گری) به خط مستقیم تا کوچه مسجد جامع
 شرقاً: کوچه مسجد جامع
 جنوباً: خیابان شهید صدوقی از کوچه مسجد جامع تا منبع آب
 غرباً: کوهها غربی، صحرای جلالی تا انتهای پلاک محمد آباد و محدوده شهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان شهید صدوقی تا ابتدای استادایوم	۲۵۰۰۰			
۲	بر خیابان شهید صدوقی از استادایوم تا منبع آب	۲۰۰۰۰			
۱	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۰۰۰۰			
۲	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰			
۳	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰۰			
۴	سایر اراضی	۱۰۰۰۰			
۵	پشت جبهه از محل مسیل تا پلاک محمد آباد	۵۰۰۰			

محدوده بلوک شماره ۳۴

شمالاً: خیابان ۱۷ شهریور از میدان امام تا کوچه ثبت قدیم
 شرقاً: خیابان فردوسی از میدان امام تا کوچه ثبت قدیم
 جنوباً: کوچه ثبت قدیم تا وصل شود به ۱۷ شهریور
 غرباً: فاقد حد است

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان فردوسی		۹۰۰۰۰		
۲	بر خیابان ثبت قدیم تا وصل به ۱۷ شهریور		۵۰۰۰۰		
۳	بر خیابان ۱۷ شهریور		۸۰۰۰۰		
۴	برمیدان امام		۱۵۰۰۰۰		
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۴۰۰۰۰		
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۳۰۰۰۰		
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰		
۸	سایر اراضی		۱۵۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۵

شمالاً: کوچه ثبت قدیم

شرقاً: خیابان فردوسی از کوچه ثبت قدیم تا میدان جمهوری اسلامی

جنوباً: خیابان شهید صدوقی از میدان جمهوری اسلامی تا بازار قائم

غرباً: بازار قائم و کوچه ثبت قدیم

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر میدان جمهوری اسلامی		۱۵۰۰۰۰		
۲	بر خیابان شهید صدوقی تا کوچه اول بازار		۱۵۰۰۰۰		
۳	بر بقیه خیابان شهید صدوقی تا بازار قائم		۱۳۰۰۰۰		
۴	خیابان فردوسی		۱۳۰۰۰۰		
۵	طرفین بازار بزرگ و پاساژهای احدائی تا سه راهی		۱۶۰۰۰۰		
۶	طرفین بقیه بازار بزرگ تا مغازه آقای نجاتی و نقطه مقابل		۱۵۰۰۰۰		
۷	طرفین بازار انارکیها تا انتهای مغازه رضی و مقابل مغازه آقای شفیع		۱۵۰۰۰۰		
۸	بر بازار قائم تا درب دبیرستان دکتر شریعتی		۶۰۰۰۰		
۹	بر کوچه ثبت قدیم تا درب دبیرستان دکتر شریعتی کوچه های اول و دوم بازار		۱۵۰۰۰۰		
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۹۰۰۰۰		
۱۱	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۷۰۰۰۰		
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۳۰۰۰۰		
۱۳	سایر اراضی		۲۰۰۰۰		

شمالاً: کوچه ثبت قدیم و ۱۷ شهرپور
 شرقاً: بازار قائم و کوچه ثبت قدیم
 جنوباً: خیابان شهید صدوقی از بازار قائم تا ۱۷ شهرپور
 غرباً: خیابان ۱۷ شهرپور

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان شهید صدوقی		۹۰۰۰		
۲	بر خیابان ۱۷ شهرپور		۶۰۰۰		
۳	بر خیابان ثبت قدیم تا انتهای حیاط آقای درویش		۵۵۰۰		
۴	از چهارسوق (مغازه کلانتری) تا تقاطع کوچه کاروانسرا		۱۱۰۰۰		
۵	از انتهای حیاط درویش تا بازار قائم و شهید صدوقی		۱۵۰۰۰		
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۳۰۰۰		
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۵۰۰		
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۵۰۰		
۹	سایر اراضی		۱۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۷

شمالاً: خیابان شهید صدوقی از میدان جمهوری تا خیابان شهید قدوسی (شبدری)
 شرقاً: خیابان تهران از میدام جمهوری اسلامی تا کوچه حمام شبدری
 جنوباً: کوچه حمام شبدری
 غرباً: خیابان شهید قدوسی از شهید صدوقی تا کوچه حمام شبدری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان تهران		۱۲۰۰۰۰		
۲	بر خیابان شهید قدوسی تا درب تکیه یزدیها		۶۰۰۰۰		
۳	بقیه خیابان شهید قدوسی تا کوچه حمام شبدری		۴۰۰۰۰		
۴	بر خیابان شهید صدوقی		۱۴۰۰۰۰		
۵	میدان جمهوری اسلامی		۱۴۰۰۰۰		
۶	کوچه های ۶ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰		
۷	سایر اراضی		۱۵۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۸

شمالاً: کوچه حمام شبدری
 شرقاً: خیابان تهران از کوچه حمام شبدری تا خیابان مدنی
 جنوباً: خیابان شهید مدنی
 غرباً: خیابان شهید قدوسی از کوچه حمام شبدری تا شهید مدنی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال			
		۹۲	۹۱		
۱	بر خیابان تهران		۷۵۰۰۰		
۲	بر خیابان شهید قدوسی		۴۰۰۰۰		
۳	بر خیابان شهید مدنی		۶۰۰۰۰		
۴	بر خیابان ۲۹ اسفند (۱۲ متری اخیانیها)		۴۰۰۰۰		
۵	کوچه های ۱۰ متری و بالاتر		۳۵۰۰۰		
۶	کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۵۰۰۰		
۷	سایر اراضی		۱۰۰۰۰		

محدوده بلوک شماره ۳۹

شمالاً: خیابان شهید صدوقی از شهید قدوسی تا ۱۵ خرداد
 شرقاً: خیابان شهید قدوسی
 جنوباً: خیابان شهید مدنی از شهید قدوسی تا ۱۵ خرداد
 غرباً: خیابان ۱۵ خرداد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال		
		۹۲	۹۱	
۱	بر خیابان شهید قدوسی تا مقابل تکیه یزدیها		۶۰۰۰	
۲	بر بقیه خیابان شهید قدوسی		۴۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید مدنی		۴۵۰۰	
۴	بر خیابان ۱۵ خرداد		۴۰۰۰	
۵	بر خیابان شهید صدوقی		۹۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۳۰۰۰	
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۵۰۰	
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۰۰۰	
۹	سایر اراضی		۱۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۴۰

شمالاً: خیابان شهید صدوقی از ۱۵ خرداد تا فیض

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد

جنوباً: خیابان شهید مدنی و قومس

غرباً: خیابان فیض

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال		
		۹۲	۹۱	
۱	بر خیابانهای شهید مدنی و قومس		۲۰۰۰۰	
۲	بر خیابان فیض		۱۵۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید صدوقی		۳۰۰۰۰	
۴	بر خیابان ۱۵ خرداد		۳۵۰۰۰	
۵	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰	
۶	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر		۲۰۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۱۰۰۰۰	
۸	سایر اراضی		۱۰۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۴۱

شمالاً: خیابان شهید مدنی از خیابان تهران تا خیابان ۲۱ متری دانشجو
 شرقاً: خیابان تهران شهید مدنی تا ۱۵ متری دوم دانشجو (محل مهدیه)
 جنوباً: خیابان ۲۱ متری دانشجو
 غرباً: خیابان ۲۱ متری دانشجو

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۵۵۰۰۰	بر خیابان شهید مدنی	۱
	۷۵۰۰۰	بر خیابان تهران	۲
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابان ۱۵ متری اول و بر خیابان ۱۵ متری دوم دانشجو	۳
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۵
	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۷

محدوده بلوک شماره ۴۲

شمالاً: خیابان شهید مدنی از ابتدای خیابان دانشجو تا خیابان فیض
شرقاً: خیابان ۲۱ متری دانشجو و خیابان تهران تا خیابان مزار شهدا
جنوباً: خیابان مزار شهدا - خیابان سلمان - خیابان کشتارگاه
غرباً: خیابان فیض و خیابان شهید دستغیب

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان دانشجو و ۱۵ متری دوم	۲۵۰۰۰	
۲	بر خیابان تهران	۵۵۰۰۰	
۳	بر خیابان مزار شهدا (شیخ فضل ا... نوری)	۱۰۰۰۰	
۴	بر خیابان سلمان فارسی	۱۰۰۰۰	
۵	بر خیابان کشتارگاه (خالد اسلامبولی)	۱۵۰۰۰	
۶	بر خیابان دستغیب	۱۰۰۰۰	
۷	بر خیابان قوس و مدنی تا انتهای گرمابه نادر	۲۰۰۰۰	
۸	بر خیابانهای شهید مدنی از گرمابه نادر تا دانشجو	۴۰۰۰۰	
۹	طرفین خیابان کاج	۱۵۰۰۰	
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۱۱	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۰۰۰	
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰۰	
۱۳	سایر اراضی	۶۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۴۳

شمالاً: خیابان شهید صدوقی از پارک شهدای محراب تا منبع آب
 شرقاً: خیابانهای فیض-شهید دستغیب-خالد اسلامبولی-سلمان
 جنوباً: خیابان شیخ فضل ا...نوری
 غرباً: کوههای غربی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۲۰۰۰۰	برادامه خیابانهای شهید صدوقی تا منبع آب	۱
	۱۵۰۰۰	بر خیابان فیض	۲
	۱۰۰۰۰	بر خیابان شهید دستغیب	۳
	۱۵۰۰۰	بر خیابان خالد اسلامبولی	۴
	۱۰۰۰۰	بر خیابان سلمان	۵
	۱۰۰۰۰	بر خیابان شیخ فضل ا...نوری	۶
	۱۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۷
	۶۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۸
	۴۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
	۳۰۰۰	سایر اراضی	۱۰

محدوده بلوک شماره ۴۴

شمالاً: خیابان شیخ فضل ا...نوری
 شرقاً: خیابان تهران از خیابان شیخ فضل ا...نوری ناخیابان مصطفی خمینی
 جنوباً: خیابان مصطفی خمینی
 غرباً: کوههای غربی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۰۰۰۰	بر خیابان شیخ فضل ا...نوری	۱
	۱۰۰۰۰	بر خیابان سلمان فارسی	۲
	۱۵۰۰۰	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۳
	۴۰۰۰۰	بر خیابان تهران	۴
	۱۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵
	۷۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۶
	۶۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
	۴۰۰۰	سایر اراضی	۸

محدوده بلوک شماره ۴۵

شمالاً: خیابان مصطفی خمینی
 شرقاً: خیابان تهران از مصطفی خمینی تا میدان هفت تیر
 جنوباً: بلوار آیت اله طاهری
 غرباً: کوههای غربی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۴۰۰۰	بر خیابان تهران	۱
	۱۰۰۰	بر میدان هفت تیر	۲
	۱۰۰۰	بر خیابان آیت اله طاهری	۳
	۱۵۰۰۰	بر خیابان مصطفی خمینی	۴
	۱۰۰۰	بر خیابان شیخ فضل ا...نوری (شهرک البرز)	۵
	۱۰۰۰	بر خیابان آیت ا...شاهروندی (شهرک البرز)	۶
	۷۰۰	بر بلوار حدفاصل دو خیابان شهرک البرز	۷
	۷۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۸
	۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۹
	۴۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰

محدوده بلوک شماره ۴۶

شمالاً: خیابان آیت ا... طاهری شرقاً: خیابان تهران از میدان هفت تیر تا جاده معدن آموزشی جنوباً: جاده معدن آموزشی غرباً: کوههای غربی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱
		۹۲
۱	برمیدان هفت تیر	۱۰۰۰۰
۲	جاده تهران تا مقابل حد جنوبی پلیس راه	۱۰۰۰۰
۳	بقیه جاده تهران تا انتهای شهرک صنعتی	۵۰۰۰
۴	بقیه از انتهای شهرک صنعتی تا انتهای بلوک	۱۵۰۰۰
۵	بر خیابان آیت ا... طاهری	۷۰۰۰
۶	بر خیابان ۲۴ متری پشت تربیت معلم	۷۰۰۰
۷	بر خیابان ۱۸ متری پشت شرکت سرمایه گذاری مسکن	۶۰۰۰۰
۸	بر جاده شاهرود از انتهای محدوده شهرک صنعتی تا نقطه مقابل زمینهای واگذاری جهت گاوداری نرسیده به دهملا و نیز نقطه مقابل آن تا عمق ۲۰۰ متر	۵۰۰
۹	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۶۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۴۰۰۰
۱۲	پشت جبهه اراضی از میدان هفت تیر تا انتهای شهرک صنعتی (تفکیک شده)	۲۵۰۰
۱۳	بر جبهه اراضی بقیه تا انتهای بلوک (تفکیک نشده) تا عمق ۲۰۰ متر	۵۰۰
۱۴	پشت جبهه ردیف شماره ۸ بالا	۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۷

شمالاً: میدان جمهوری شرقاً: خیابان مصلی جنوباً: خیابان آزادی از مطلی تا خیابان تهران غرباً: خیابان تهران از میدان جمهوری تا آزادی			
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۰۰۰۰	بر خیابان تهران از میدان جمهوری اسلامی تا حد جنوبی گاراز توکل	۱
	۶۵۰۰۰	بر خیابان تهران از حد جنوبی گاراز توکل تا ابتدای خیابان قدوسی	۲
	۷۵۰۰۰	از ابتدای خیابان قدس تا ابتدای آزادی	۳
	۴۰۰۰۰	بر خیابان مصلی از خیابان شهدا تا خیابان بهرام	۴
	۳۰۰۰۰	بر خیابان مصلی از خیابان بهرام تا خیابان قدس	۵
	۲۵۰۰۰	بر خیابان مصلی از خیابان قدس تا خیابان آزادی	۶
	۱۵۰۰۰۰	بر میدان جمهوری	۷
	۴۵۰۰۰	بر خیابان بهرام	۸
	۵۵۰۰۰	بر خیابان قدس	۹
	۶۵۰۰۰	بر خیابان آزادی	۱۰
	۳۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۱
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۲
	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۳
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۱۴

محدوده بلوک شماره ۴۸

شمالاً: خیابان شهدا از خیابان معلم تا میدان جمهوری اسلامی شرقاً: خیابان معلم جنوباً: خیابان آزادی از معلم تا مصلی غرباً: خیابان مصلی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	۹۱	قیمت هر متر مربع به ریال ۹۲
۱	بر خیابان شهدا از میدان جمهوری اسلامی تا کوچه راه دیزج	۹۰۰۰	
۲	بر خیابان شهدا از کوچه راه دیزج تا خیابان معلم	۷۵۰۰	
۳	بر خیابان مصلی از خیابان شهدا تا حد شمالی کوچه توسلی	۴۰۰۰	
۴	بر خیابان مصلی از حد شمالی کوچه توسلی تا خیابان قدوسی	۳۰۰۰	
۵	بر خیابان مصلی از خیابان قدس تا خیابان آزادی	۲۵۰۰	
۶	بر خیابان کارگر	۶۵۰۰	
۷	بر خیابان معلم از خیابان شهدا تا مقابل خیابان قدوسی	۶۰۰۰	
۸	بر خیابان قدس	۵۰۰۰	
۹	بر خیابان مفتاح (کوچه راه دیزج)	۲۵۰۰	
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۲۵۰۰	
۱۱	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۰۰۰	
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۵۰۰	
۱۳	سایر اراضی	۱۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۴۹

شمالاً: خیابان شهدا از خیابان معلم تا خیابان سعدی
 شرقاً: خیابان سعدی
 جنوباً: خیابان آزادی از خیابان سعدی تا معلم
 غرباً: خیابان معلم

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۵۰۰۰۰	بر خیابان شهدا	۱
	۲۵۰۰۰	بر خیابان سعدی	۲
	۲۵۰۰۰	بر خیابان دکتر مفتاح	۳
	۶۰۰۰۰	بر خیابان معلم	۴
	۶۵۰۰۰	بر خیابان کارگر	۵
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۶
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۷
	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۸
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۹

محدوده بلوک شماره ۵۰

شمالاً: خیابان شهدا از میدان بسیج تا سعدی
 شرقاً: خیابان آزادی از میدان بسیج تا مفتاح
 جنوباً: خیابان مفتاح از آزادی تا سعدی
 غرباً: خیابان سعدی از شهدا تا مفتاح

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۵۰۰۰۰	بر خیابان شهدا	۱
	۵۰۰۰۰	بر میدان بسیج	۲
	۵۰۰۰۰	بر خیابان آزادی	۳
	۳۰۰۰۰	بر خیابان حافظ	۴
	۲۵۰۰۰	بر خیابان مفتاح	۵
	۲۵۰۰۰	بر خیابان سعدی	۶
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۷
	۲۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۸
	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۱۰

محدوده بلوک شماره ۵۱

شمالاً: خیابان مفتاح از آزادی تا سعدی
 شرقاً: خیابان آزادباز میدان کارگر تا مفتاح
 جنوباً: خیابان آزادی از میدان کارگر تا سعدی
 غرباً: خیابان سعدی از مفتاح تا آزادی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۲۵۰۰۰	بر خیابان مفتاح	۱
	۳۰۰۰۰	بر خیابان حافظ	۲
	۵۵۰۰۰	بر خیابان آزادی از مفتاح تا میدان کارگر	۳
	۷۵۰۰۰	بر خیابان آزادی از خیابان حافظ تا سعدی	۴
	۶۰۰۰۰	بر خیابان آزادی از خیابان حافظ تا میدان کارگر	۵
	۲۵۰۰۰	بر خیابان سعدی	۶
	۶۰۰۰۰	بر میدان کارگر	۷
	۲۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۸
	۲۰۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۹
	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰
	۱۰۰۰۰	سایر اراضی	۱۱

محدوده بلوک شماره ۵۲

شمالاً: خیابان آزادی از شهنما تا خیابان تهران شرقاً: خیابان شهنما از آزادی تا ابتدای کوچه شانزدهم جنوباً: کوچه شانزدهم شهنما تا وصل شود به کوچه جنب سرای باقری غرباً: خیابان تهران از آزادی تا حد شمالی سرای باقری			
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۶۵۰۰۰	بر خیابان آزادی	۱
	۱۵۰۰۰	بر خیابان شهنما (آیت اله صدر)	۲
	۷۵۰۰۰	بر خیابان تهران از آزادی تا حد شمالی تعاونی لاستیک فروشان	۳
	۵۵۰۰۰	بر بقیه خیابان تهران	۴
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
	۶۰۰۰	سایر اراضی	۸

محدوده بلوک شماره ۵۳

شمالاً: کوچه شانزدهم شهمنما تا وصل شود به کوچه جنب سرای باقری
 شرقاً: جاده مغان از ابتدای کوچه شانزدهم شهمنما تا تقاطع با جاده کارخانه قند (سر پل)
 جنوباً: جاده کارخانه قند از سر پل تا میدان هفت تیر
 غرباً: خیابان تهران از حد شمالی سرای باقری تا میدان هفت تیر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان تهران از سرای باقری تا حد شمالی دادگستری	۴۰۰۰	
۲	بر بقیه خیابان تهران تا میدان هفت تیر	۳۰۰۰	
۳	بر میدان هفت تیر	۱۰۰۰	
۴	بر جاده شنی مغان	۲۵۰۰	
۵	بر جاده کارخانه قند از میدان هفت تیر تا جاده کابل مغان	۴۰۰	
۶	بر بقیه جاده کارخانه قند تا سر پل	۳۵۰۰	
۷	بر جاده مغان از کوچه شانزدهم شهمنما تا انتهای کابل مغان	۳۰۰	
۸	بر بلوار عدالت	۲۵۰۰	
۹	بر بلوار ۴۸ متری	۲۰۰۰	
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۰۰	
۱۱	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۵۰۰	
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰	
۱۳	سایر اراضی	۱۵۰۰	

محدوده بلوک شماره ۵۴

شمالاً: خیابان آزادی از شهنما تا میدان کارگر شرقاً: جاده یونس آباد (میدان کارگر تا کارخانه قند) جنوباً: از کارخانه قند تا پل روستای مغان غرباً: خیابان شهنما از آزادی تا انتها و جاده مغان تا سر پل		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
		۹۱
		۹۲
۱	بر خیابان کارگر از شهنما تا حافظ	۶۵۰۰۰
۲	بر خیابان کارگر از حافظ تا میدان کارگر	۵۵۰۰۰
۳	بر خیابان شهنما از آزادی تا ابتدای کوچه شهید شجاعی	۱۵۰۰۰
۴	بر خیابان مغان از کوچه شهید شجاعی تا مقابل کارخانه کابل مغان	۳۰۰۰
۵	بر جاده مغان از کارخانه کابل مغان تا تقاطع یا ادامه حافظ	۲۵۰۰
۶	بر جاده مغان از تقاطع با ادامه حافظ تا سر پل	۴۰۰۰
۷	بر خیابان آیت اله سعیدی از تقاطع شهنما تا تقاطع کمیل	۹۰۰۰
۸	بر بقیه خیابان آیت اله سعیدی	۷۰۰۰
۹	بر طرفین خیابان کمیل	۱۵۰۰۰
۱۰	بر حافظ جنوبی از آزادی تا تقاطع با کوچه جنب انبار نوشابه	۲۰۰۰۰
۱۱	بر حافظ جنوبی از تقاطع انبار نوشابه تا تقاطع با جاده مغان	۵۰۰۰
۱۲	بر خیابان حافظ	۴۰۰۰
۱۳	بر جاده کارخانه قند	۴۰۰۰
۱۴	بر بلوار شهید باهنر از میدان کارگر تا حد جنوبی انبار نوشابه	۲۵۰۰۰
۱۵	بر بلوار شهید باهنر از انبار نوشابه تا انتهای آسفالت	۲۰۰۰۰
۱۶	بر بقیه بلوار شهید باهنر	۶۰۰۰
۱۷	بر جاده یونس آباد از میدان کارگر تا کوچه هشتم فرهنگیان	۱۵۰۰۰
۱۸	بر جاده یونس آباد از کوچه هشتم تا کوچه نوزدهم شهرک فرهنگیان	۱۵۰۰۰
۱۹	بر بقیه جاده یونس آباد تا انتهای شهرک بهشتی	۶۰۰۰
۲۰	بر بقیه جاده یونس آباد تا تقاطع راه آهن	۳۵۰۰
۲۱	بر بلوار ۴۸ متری	۲۰۰۰۰
۲۲	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳۵۰۰
۲۳	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۲۵۰۰
۲۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۰۰۰
۲۵	سایر اراضی	۱۵۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۵

شمالاً : جاده کارخانه قند از میدان هفت تیر تا تقاطع با ریل راه آهن شرقاً : جاده طرود از تقاطع جاده یونس آبادوریل راه آهن تا تقاطع ریل با جاده کمربندی جنوباً : جاده کمربندی از تقاطع راه آهن تا تقاطع با جاده تهران غرباً : جاده تهران از تقاطع کمربندی تا جاده کارخانه قند			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر جاده کمربندی	۲۰۰۰	
۲	بر جاده تهران از میدان هفت تیر تا حدجنوبی پلیس راه	۸۵۰۰	
۳	بر جاده تهران از حد جنوبی پلیس راه تا کمربندی	۴۰۰۰	
۴	بر جاده کارخانه قند از میدان هفت تیر تا جاده کابل مغان	۴۰۰۰	
۵	بر جاده کارخانه قند از جاده کابل مغان تا پل مغان	۳۵۰۰	
۶	بر بقیه جاده کارخانه قند تا تقاطع با ریل راه آهن	۳۰۰۰	
۷	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴۰۰۰	
۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۵۰۰	
۹	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۲۵۰۰	
۱۰	سایر اراضی	۲۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۵۶

شمالاً: جاده مشهد از انتهای حد شرقی فرودگاه تا کمربندی جدید وجاده تهران تا جاده ایستگاه راه آهن کلاتخوان
 شرقاً: از حد شرقی فرودگاه به خط مفروض به سمت جنوب
 جنوباً: کوههای غربی و جنوب شرقی
 غرباً: جاده راه آهن کلاتخوان تا کوههای جنوب شرقی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۰۰۰	بر جاده مشهد تا کافه پرواز	۱
	۲۰۰۰	بر جاده کمربندی جدید تا تقاطع جاده یونس آباد	۲
	۲۰۰۰	بر بقیه کمربندی تا تقاطع جاده تهران	۳
	۱۵۰۰	بر جاده تهران از کمربندی تا جاده راه آهن کلاتخوان	۴
	۵۰۰	سایر اراضی	۵

محدوده بلوک شماره ۵۷

شمالاً: خیابان شهدا از میدان بسیج تا ابتدای خیابان بعثت شرقاً: خیابان بعثت از شهدا تا تقاطع با جاده خط لوله جنوباً: جاده خط لوله از بعثت تا تقاطع یونس آباد غرباً: جاده یونس آباد تا میدان کارگر تا میدان بسیج			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	برخیابان شهدا	۲۵۰۰۰	
۲	بر خیابان بعثت	۲۰۰۰۰	
۳	بر جاده یونس آباد از میدان کارگر تا کوچه هشتم فرهنگیان	۱۵۰۰۰	
۴	بر جاده یونس آباد از کوچه هشتم تا نوزدهم فرهنگیان	۱۵۰۰۰	
۵	بر خیابان آزادی	۵۰۰۰۰	
۶	بر میدان کارگر	۵۵۰۰۰	
۷	بر جاده خط لوله از بعثت تا جاده یونس آباد	۸۰۰۰	
۸	بر بلوار ۴۸ متری	۲۰۰۰۰	
۹	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۱۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۱۱	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰۰	
۱۲	سایر اراضی	۶۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۵۸

شمالاً : خیابان شهدا از بعثت تا خیابان علامه مجلسی
 شرقاً : فاقد حد است
 جنوباً : بلوار علامه مجلسی از شهدا تا بعثت
 غرباً : خیابان بعثت

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۲۵۰۰۰	بر خیابان شهدا	۱
	۲۰۰۰۰	بر خیابان ۴۵ متری علامه مجلسی تا تقاطع با خیابان طالقانی	۲
	۱۵۰۰۰	بر بقیه خیابان ۴۵ متری علامه مجلسی تا تقاطع بعثت	۳
	۲۰۰۰۰	بر خیابان بعثت	۴
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵
	۱۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
	۸۰۰۰	سایر اراضی	۸

محدوده بلوک شماره ۵۹

شمالاً: خیابان شهدا (میدان لشگر تکاور ذولفقار) و خیابان علامه مجلسی و خط لوله تا تقاطع جاده یونس آباد
 شرقاً: خیابان شهید هاشمی نژاد تا تقاطع با ریل راه آهن
 جنوباً: ریل راه آهن از تقاطع جاده رویان تا تقاطع جاده یونس آباد
 غرباً: جاده یونس آباد از ریل راه آهن تا حد خط لوله

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		۹۱	۹۲
۱	بر خیابان شهدا	۲۵۰۰۰	
۲	بر خیابان شهید هاشمی نژاد	۱۰۰۰۰	
۳	بر جاده یونس آباد از کوچه نوزدهم فرهنگیان تا انتهای شهرک بهشتی	۷۰۰۰	
۴	بر بقیه جاده یونس آباد تا تقاطع راه آهن	۴۰۰۰	
۵	بر جاده خط لوله تا انتهای خیابان علامه مجلسی	۷۰۰۰	
۶	بر ۴۵ متری علامه مجلسی تا تقاطع با خیابان طالقانی	۲۰۰۰۰	
۷	بر ۴۵ متری علامه مجلسی از طالقانی تا تقاطع بعثت	۱۵۰۰۰	
۸	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۹	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۰۰۰	
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۰۰۰	
۱۱	سایر اراضی	۶۰۰۰	

محدوده بلوک شماره ۶۰

شمالاً: ریل راه آهن از تقاطع یونس آباد تا تقاطع رویان شرقاً: جاده رویان از راه آهن تا کمربندی جنوباً: جاده کمربندی از تقاطع جاده رویان تا تقاطع جاده یونس آباد غرباً: جاده یونس آباد از کمربندی تا راه آهن			
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۱۵۰۰	بر جاده رویان ودیزج	۱
	۲۰۰۰	بر جاده کمربندی	۲
	۲۰۰۰	بر جاده یونس آباد	۳
	۱۵۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴
	۱۵۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۵
	۱۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶
	۱۰۰۰	سایر اراضی	۷

محدوده بلوک شماره ۶۱

شمالاً: ریل راه آهن وجاده طرود تا تقاطع یونس آباد
 شرقاً: جاده یونس آباد از راه آهن تا کمربندی
 جنوباً: جاده کمربندی از تقاطع یونس آباد تا راه آهن
 غرباً: فاقد حد است

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
۹۲	۹۱		
	۲۰۰۰	بر جاده یونس آباد	۱
	۲۰۰۰	بر جاده کمربندی	۲
	۷۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۳
	۵۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴
	۴۰۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۵
	۱۵۰۰	سایر اراضی	۶

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

(الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- مازاد بر ۴۰۰۰ مترمربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد.

(ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیرقابل محاسبه می باشد.

- ۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ مترمربع برابر ۱۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۷۵٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب میشود.

قسمت دوم: ارزش اعیانی

- ۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ۲۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ملک قرار گرفته است) به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.
- ۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۱،۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین میگردد اضافه شود.
- ۳- در املاک تجاری و صنعتی ۲۰٪ و املاک اداری و خدماتی ۱۰٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه میشود.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه می شود.
- ۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمیشوند.
- ۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین میگردد کسر شود.
- ۷- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه میباشد، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۶۰
۳	نازک کاری	دیوار کشی	۸۵

ارزش اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمانهای تمام بتون	دویست هزار	۲۰۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	صد و پنجاه هزار	۱۵۰۰۰۰
۳	ساختمانهای آجری	هشتاد و پنج هزار	۸۵۰۰۰
۴	سوله	هفتاد هزار	۷۰۰۰۰
۵	سایر ساختمانها	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰

توضیح :

- (۱) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای انبار ، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۴ جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.
- (۲) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن های پرورش دام و طیور و آبزیان ، ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۴ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.
- (۳) ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال می باشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.