



شهرداری شاهرود

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸
شماره: ۳۱۵۸۸
پیوست:

(آگهی مزایده و تجدید مزایده عمومی)

باستناد مصوبه های شماره ۸۹۷/۳۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ - ۱۵۰۴/۳۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر شاهرود به شماره های ۲۴۳۶۹ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ و ۲۹۳۰۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در رابطه با فروش تعدادی از املاک متعلق به شهرداری، موضوع نامه های مکتوب به شماره ۱۵۴۵۸/۱۱ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ و ۲۸۰۳۵/۱۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۷، شهرداری شاهرود وفق آیین نامه مالی شهرداری های کشور در نظر دارد نسبت به فروش املاک مذکور از طریق مزایده و تجدید مزایده عمومی بر اساس موارد ذیل و شرایط مندرج در این آگهی و ضوابط بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند با رعایت موارد لازم، قبل از اتمام مهلت های مراحل مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و رویت شرایط، مدارک، گروکی و لیست املاک، قیمت های پایه کارشناسی، تضامین مربوط به هر ملک، در صورت قبول کلیه شرایط و مندرجات آگهی حاضر و موارد مندرج در سامانه ستاد اقدامات لازم طبق ترتیبات مربوطه معمول فرمایند. ضمناً اشخاصی که از قبل دارای توکن (گواهی امضای الکترونیکی) می باشند لازم است قبلاً از تداوم اعتبار آن اطمینان حاصل و اشخاصی که قبلاً در سامانه ثبت نام ننموده اند لازم است با ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) از مراکز مجاز اقدامات لازم قبل از اتمام مهلت مربوط به این آگهی بعمل آورند.

۱- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد تضمین معتبر بارگذاری نشده در سامانه ستاد یا بارگذاری شده بصورت ناقص و غیرمنطبق با شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- لازم است متقاضیان محترم تضمین معتبر برای قطعه / قطعات مورد نظر خود را به یکی از صور: **فیش واریزی بانکی** به حساب شماره **۹۹۱۸۷۰۳۴۶** و **IRFA۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** سپرده اشخاص های قبلی نیز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- لازم است متقاضیان محترم نزد بانک تجارت شعبه مرکزی شاهرود یا **ضمانتنامه بانکی** بنگ شهرداری شاهرود دارای اعتبار به مدت سه ماه (با قابلیت تمدید به مدت سه ماه دیگر) یا **پوداخت** نام شهرداری شاهرود نزد بانک تجارت شعبه مرکزی شاهرود (تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی و اساسنامه شرکت و گواهی آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی) یا **ضمانت** فرم تکمیل شده الکترونیکی، به همراه کلیه مدارک از جمله: مدارک شناسایی (تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی و اطلاعات لازم، با درج مهر و امضا ذیل مدارک، در سامانه بارگذاری و مندرج نمایند. (با درج نام و نام مربوط به پیشنهاد قیمت و مدارک تجدید مزایده ی حاضر، پس از تکمیل و درج مشخصات و اطلاعات لازم، با درج مهر و امضا ذیل مدارک، در سامانه بارگذاری و مندرج نمایند. (با درج نام و نام خانوادگی، با نام و مشخصات شرکت، در رابطه با اشخاص حقوقی) **آدرس و تلفن های تماس، امضاء متقاضی** در مدارک مربوط به تجدید مزایده

توضیح مهم: موارد مربوط به مزایده بصورت نقدی (غیر اقساطی) و موارد مربوط تجدید مزایده بصورت نقد و اقساط، ۵۰ درصد بهای آن بصورت نقد و الباقی طی ۲ قسط در فواصل یک ماهه می باشد.

۳- با توجه به اینکه موارد مربوط به مزایده برای اولین بار انتشار می یابد لذا برای پیشنهادهای رسیده مربوط به موارد مزایده، با تعداد کمتر از ۳ فقره برای هر مورد (مال)، بنا به تشخیص اعضای کمیسیون معاملات شهرداری، مزایده برای اینگونه موارد تجدید می گردد. ضمناً این بند شامل موارد تجدید مزایده نمی باشد.

۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۵- متقاضیانی که قیمت بالاتری را نسبت به قیمت پایه تعیین شده در اسناد پیوست این آگهی پیشنهاد دهند بنا به نظر و تشخیص اعضای کمیسیون معاملات عمده شهرداری بعنوان برندگان اول و دوم تجدید مزایده تعیین خواهند شد. لازم است اشخاص حقیقی و حقوقی برنده با رعایت موارد مندرج در این آگهی و ضوابط آن سریعاً (حداکثر ۷ روز از زمان اعلام نام آنان در سامانه ستاد بعنوان برنده) طبق فلوجارت پیوستی، اقدامات لازم و بموقع از طریق سامانه ستاد در خصوص واریز وجه هم چنین تکمیل و امضای فرم تقسیم در واحد درآمد شهرداری و غیره بعمل آورند و اصل چک های صیادی مربوط به تقسیم را در مهلت فوق به واحد درآمد شهرداری تسلیم نمایند ضمناً در صورت واریز نقدی و بموقع وجه مربوط به هر چک تقسیم (حداکثر تا تاریخ سر رسید آن چک) چک مورد نظر عودت می گردد در صورت عدم موجودی یا کسری موجودی در تاریخ سر رسید چک، وفق مفاد فرم تقسیم رفتار خواهد شد. لازم بذکر است معرفی برندگان از طریق سامانه ستاد بمنزله ابلاغ قانونی تلقی می شود و شهرداری تکلیفی در خصوص مکاتبه برای معرفی برندگان ندارد. لذا لازم است مزایده گران از طریق مذکور با تهیه برنت از سامانه ستاد در رابطه با مشخصات، مساحت و قیمت مال برنده شده اقدامات لازم در مهلت های تعیین شده برای پرداختهای مربوطه بعمل آورند. سایر مکاتبات لازم حسب مورد از طریق واحد درآمد و واحد حقوقی و املاک شهرداری انجام می شود.

۶- پرداخت هزینه های نقل و انتقال بعهده برنده / برندگان می باشد. **انتقال سند** بعد از واریز کل وجه مربوط به هر قطعه و پرداخت هزینه های مذکور می باشد عدم واریز وجه مربوط به هر مرحله در مهلت مربوطه طبق مندرجات فرم تقسیم رفتار خواهد شد.

۷- امور مربوط به تقسیم در واحد درآمد و امور مربوط به واگذاری املاک در واحد حقوقی و املاک شهرداری انجام می شود فرم مربوط به تقسیم به همراه سایر مدارک، گروکی جدول مشخصات املاک در سامانه ستاد بارگذاری شده است.

۸- استرداد تضامین مربوط به شرکت در مزایده و تجدید مزایده برای غیر برندگان بفاصله زمانی ۲۰ روز کاری از تاریخ معرفی برندگان در سامانه ستاد و استرداد تضامین برندگان بفاصله زمانی ۲۰ روز کاری بعد از واریز وجه و انجام امور تقسیم در واحد درآمد شهرداری با رعایت ضوابط و مقررات و منوط به ارایه مدارک مربوط به پرداخت هزینه شرکت در مزایده و تجدید مزایده در سامانه ستاد قبل از اتمام مهلت تعیین شده در سامانه مذکور می باشد. ضمناً برای استرداد تضامین مذکور لازم است طبق فرم پیوستی مربوط، درخواست کتبی از طرف متقاضیان محترم ارایه گردد.

۹- رعایت لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ توسط شرکت کننده الزامیست.

۱۰- کلیه اقدامات وفق ضوابط و مقررات با رعایت آیین نامه مالی شهرداری های کشور با آخرین اصلاحات و الحاقات می باشد.

۱۱- کاربری املاک (مال ها) ی مورد تجدید مزایده بصورت مسکونی و در وضعیت فعلی از نظر داشتن امیانی فاقد امیانی است.

۱۲- سایر موارد در اسناد مربوط به این آگهی مندرج می باشد. ضمناً درج یا عدم درج عبارت "تجدید" در قسمتهایی از این آگهی و اسناد مربوطه نمی تواند مبنای هر گونه ادعا واقع شود.

۱۳- مطالبات قطعی پیمانکاران شهرداری حسب مورد (در صورت برنده شدن پیمانکار) بعنوان تمام یا بخشی از وجه املاک مورد نظر پس از طی مراحل مربوطه می تواند مورد پذیرش قرار گیرد.

۱۴- ارایه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط و تکالیف مندرج در این آگهی و اسناد مربوطه از سوی متقاضی می باشد. لذا هر گونه اعتراض و ادعای بعدی پذیرفته نخواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک موضوع این آگهی همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به واحد حقوقی و املاک شهرداری تلفن ۳۱۵۵۵۱۲۲ - ۰۲۳ تماس یا مراجعه و برای موارد مالی با تلفن های ۰۲۳ - ۳۱۵۵۵۴۰۰ و ۰۲۳ - ۳۱۵۵۵۴۰۱ (حوزه درآمد و مالی) تماس حاصل فرمایند. ضمناً متن آگهی در سایت شهرداری شاهرود به آدرس: www.shahrood.ir جهت مشاهده و مراجعین و متقاضیان قابل رویت و بهره برداری میباشد هم چنین اطلاعات مربوط به این آگهی و سایر موارد آن در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir در دسترس و بهره برداری می باشد.

محسن احمدی
شهردار شاهرود

تاریخ چاپ نوبت اول در روزنامه:
تاریخ چاپ نوبت دوم در روزنامه:
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: ساعت ۱۴:۰۰
آخرین مهلت بارگذاری قیمت پیشنهادی در سامانه ستاد ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازگشایی پیشنهادات واصله ساعت: ۱۴:۰۰
تلفن: ۰۲۳ - ۳۱۵۵۵۴۰۰ و ۰۲۳ - ۳۱۵۵۵۴۰۱

- ۱- ریاست محترم شورای اسلامی شهر شاهرود جهت استحضار و هر گونه تصمیم مقتضی بفرمایند حضور در جلسه
- ۲- معاونت فنی و شهرسازی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۳- معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی و ذیصلاح جهت اطلاع و حضور در جلسه
- ۴- مشاور حقوقی شهردار و سرپرست اداره حقوقی و املاک جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه
- ۵- اداره حراست شهرداری جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه
- ۶- آقای محمد مهدی حسینی (مأمور فروش) جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه
- ۷- واحد املاک جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه
- ۸- مسئولین سازمان های تابعه شهرداری و شهرداری های نواحی ۱ و ۲ و ۳ جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۹- واحد درآمد جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه
- ۱۰- روبر قراردادها جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۱۱- واحد حسابداری جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۱۲- واحد عمومی جهت اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی در روزنامه کثیرالانتشار طبق ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها همراه با درج در سایت شهرداری

نشانی: استان سمنان - شاهرود - بلوار شهید بهشتی، فرسیده به میدان هفتم تیر، پلاک ۱۱۵
تلفن: ۰۲۳ - ۳۱ ۵۵ ۰۰۰۰ فکس: ۰۲۳ - ۳۲۳۹ ۰۰۰۹ کد پستی: ۷۰۰۰۱ - ۳۶۱۴۷
www.shahrood.ir